



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-012138



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 지1층 153.6㎡ 1층 86.755㎡ 2층 258.555㎡ 3층 258.555㎡ 4층 258.555㎡ 5층 258.555㎡ 6층 258.555㎡ 7층 258.555㎡ 8층 197.805㎡ 9층 197.805㎡ 10층 197.805㎡ 11층 197.805㎡ 12층 197.805㎡ 13층 197.805㎡ 14층 197.805㎡	
2		인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로 358	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 업무시설 지1층 153.6㎡ 1층 86.755㎡ 2층 258.555㎡ 3층 258.555㎡ 4층 258.555㎡ 5층 258.555㎡ 6층 258.555㎡ 7층 258.555㎡ 8층 197.805㎡ 9층 197.805㎡ 10층 197.805㎡ 11층 197.805㎡ 12층 197.805㎡ 13층 197.805㎡	도로명주소 2022년5월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 197.805㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 114-4	대	374.9㎡	2015년12월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월7일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 67.968㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	374.9분의 11.036	2015년12월3일 대지권 2015년12월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구11번근저당권설정등기) 2015년12월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년12월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월7일 제115094호		소유자 오정기 621015-***** 인천광역시 연수구 미추홀대로251번길 9, 102동 1101호(청학동,서해아파트)
2	소유권이전	2015년12월16일 제118161호	2015년12월1일 매매	소유자 이슬비 961122-***** 인천광역시 서구 승학로 228-1, 2동 302호(심곡동,서보주택)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년11월2일 제478803호	2020년10월30일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3) 거래가액 금235,000,000원
4	압류	2022년6월7일 제193764호	2022년6월3일 압류(채납징세 과-티35018)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2023년3월29일 제102126호	2023년3월29일 압류(세무2과-3 257)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312781호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 395)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월24일 제519054호	2025년2월21일 압류(징세과-티 12050)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월16일 제118162호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이슬바 인천광역시 서구 승학로 228-1,2동302호(심곡동,서보주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하임주건축물 제1동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월2일 제478886호	2020년11월2일 해지	
3	주택임차권	2022년12월22일 제435724호	2022년11월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11646)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 제2층 제203호 67.968㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월21일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년11월2일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 서운 911005-***** 인천광역시 남동구 백범로 358,203호(간석동, 휴하임)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-012138

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 114-4 휴하이주건축물 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호(심곡동,에코스마트3)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월7일 제193764호	권리자 국	유지성
5	압류	2023년3월29일 제102126호	권리자 남동구(인천광역시)	유지성
6	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312781호	채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2025년2월24일 제519054호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월22일 제435724호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 서윤	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.