



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-004672



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-21외 1필지 웨스트레뷰 제2층 제201-203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월28일	인천광역시 부평구 부평동 674-21, 674-27 웨스트레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 912	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지2층 144.48㎡ 7층 620.32㎡ 지1층 761.65㎡ 8층 620.32㎡ 1층 58.68㎡ 9층 620.32㎡ 2층 621.88㎡ 10층 620.32㎡ 3층 620.32㎡ 11층 620.32㎡ 4층 620.32㎡ 12층 620.32㎡ 5층 620.32㎡ 13층 620.32㎡ 6층 620.32㎡ 14층 620.32㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 674-21		대	1336.7㎡	2015년12월28일 등기
	2. 인천광역시 부평구 부평동 674-27		대	31.1㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-21의 1필지 웨스트레뷰 제2층 제201-203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제2층 제201-203호	철근콘크리트구조 59.480㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1367.800분의 11.562	2015년12월22일 대지권 2015년12월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정등기) 2015년12월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년2월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제117458호		소유자 채승주 591207-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 20, 302동 1203호(송도동, 송도코오롱더프라우2)
2	소유권이전	2016년3월2일 제20608호	2015년12월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 이혜진 931217-***** 서울특별시 금천구 두산로 28, 416호(독산동) 지분 2분의 1 이영서 680918-***** 서울특별시 금천구 두산로 28, 416호(독산동)
3	2번이혜진지분전부 이전	2018년11월20일 제419250호	2018년11월20일 증여	공유자 지분 2분의 1 이영서 680918-***** 인천광역시 부평구 경인로 912 , 201동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-21의 1필지 웨스트레뷰 제2층 제201-203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				203호(부평동, 웨스트레뷰)
4	소유권이전	2020년12월24일 제547846호	2020년12월22일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동, 에코스마트3) 거래가액 금210,000,000원
5	압류	2022년6월2일 제189769호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34252)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2023년7월13일 제251452호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00860)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제296228호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 399)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월24일 제519125호	2025년2월21일 압류(징세과-티 12048)	권리자 국 처분청 안산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년3월2일 제20609호	2016년3월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이영서 서울특별시 금천구 두산로 28, 416호(독산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (이촌동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년12월3일 제519058호	2020년12월3일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-21외 1필지 웨스트레뷰 제2층 제201-203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년2월2일 제31452호	2023년1월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11958)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2020년10월18일 (2)2020년12월24일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월3일 확정일자 2020년11월4일 임차권자 엄경현 950317-***** 인천광역시 부평구 경인로 912, 201동 203호 (부평동, 웨스트레뷰)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시12분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-004672

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 674-21의 1필지 웨스트레뷰 제2층 제201-203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월2일 제189769호	권리자 국	유지성
6	가압류	2023년7월13일 제251452호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
7	강제경매개시결정	2025년2월13일 제296228호	채권자 주택도시보증공사	유지성
8	압류	2025년2월24일 제519125호	권리자 국	유지성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월2일 제31452호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 엄경현	유지성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시12분18초