



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-029829



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 750-101외 2필지 더레지던스 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	인천광역시 부평구 부평동 750-101, 750-102, 750-103 더레지던스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수북로 114	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 공동주택 지1층 247.4㎡ 1층 76.72㎡ 2층 225.25㎡ 3층 225.25㎡ 4층 225.25㎡ 5층 225.25㎡ 6층 225.25㎡ 7층 225.25㎡ 8층 225.25㎡ 9층 225.25㎡ 10층 176.105㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 750-101 2. 인천광역시 부평구 부평동 750-102 3. 인천광역시 부평구 부평동 750-103	대 대 대	143㎡ 136㎡ 132㎡	2016년9월26일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 60.68㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 750-101외 2필지 더레지던스 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	411분의 14.53	2016년9월23일 대지권 2016년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월26일 제333705호		소유자 화랑이엔씨주식회사 110111-2878415 경기도 수원시 장안구 경수대로 1082-7, 2층 206호(파장동)
2	소유권이전	2016년9월26일 제333706호	2016년9월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-13199호</del>
3	소유권이전	2016년10월12일 제364066호	2016년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 화랑이엔씨주식회사 110111-2878415 경기도 수원시 장안구 경수대로 1082-7, 2층 206호(파장동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년10월12일 제364067호	2016년8월13일 매매	소유자 한선중 781105-***** 서울특별시 구로구 가마산로4길 6(구로동)
5	소유권이전	2016년10월12일 제364068호	2016년10월12일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-13886호</del>
6	소유권이전	2021년2월1일 제39797호	2021년2월1일 신탁재산의귀속	소유자 한선중 781105-***** 인천광역시 부평구 동수북로 114, 401호 (부평동,더레지던스)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년2월22일 제66031호	2021년2월22일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (십곡동,에코스마트3)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 750-101외 2필지 더레지던스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금210,000,000원
8	압류	2022년6월2일 제189772호	2022년6월2일 압류(채납징세 과-티34262)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	가압류	2023년1월19일 제19690호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312412호	2025년2월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 401)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년3월5일 제764822호	2025년3월5일 압류(징세과-티 14917)	권리자 국 처분청 안산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월23일 제55184호	2023년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임269)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 4층 401호 60.68㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월10일 주민등록일자 2021년2월1일 점유개시일자 2021년2월1일 확정일자 2021년1월11일 임차권자 문태호 931013-***** 인천광역시 부평구 동수북로 114, 401호(부평동, 더레지던스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-029829

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 750-101외 2필지 더레지던스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년6월2일 제189772호	권리자 국	유지성
9	가압류	2023년1월19일 제19690호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
10	강제경매개시결정	2025년2월13일 제312412호	채권자 주택도시보증공사	유지성
11	압류	2025년3월5일 제764822호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월23일 제55184호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 문태호	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시17분29초