



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2020-003960



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	서울특별시 은평구 응암동 120-7, 120-8 더어베인 [도로명주소] 서울특별시 은평구 응암로29길 11-11(응암동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 업무시설(오피스텔)공동주 택(다세대주택) 지1층50.54㎡ 1층56.44㎡ 2층123.43㎡ 3층159.34㎡ 4층152.42㎡ 5층152.42㎡ 6층152.42㎡ 7층116.37㎡ 8층116.37㎡ 9층116.37㎡ 옥탑1층 11.61㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 120-7 2. 서울특별시 은평구 응암동 120-8	대 대	143.8㎡ 134.5㎡	2020년3월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월24일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 38.510㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		278.3분의 12.2161	2020년3월9일 대지권 2020년3월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월24일 제50130호		소유자 남궁일우 830716-***** 경기도 부천시 중동로254번길 64,904호(중동,신일아르디세)
2	소유권이전	2020년3월24일 제50131호	2020년3월24일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424,(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1974호
3	소유권이전	2020년4월24일 제67985호	2020년4월24일 신탁재산의귀속	소유자 남궁일우 830716-***** 경기도 부천시 중동로254번길 64,904호(중동,신일아르디세)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년2월10일 제15189호	2022년1월19일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금280,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월10일 제15190호	2022년1월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년1월16일 제4570호	2023년1월16일 압류(채납징세 과-티6158)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제259869호	2025년2월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 29)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년4월16일 제1733216호	2025년4월16일 압류(세무행정 과-5264)	권리자 은평구(서울특별시) 1118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월8일 제130459호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 남궁일우 경기도 부천시 중동로254번길 64,904호(중동, 신일아르디세) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동)
2	근저당권설정	2021년11월1일 제154452호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금290,000,000원 채무자 남궁일우 경기도 부천시 중동로254번길 64, 904호 (중동, 신일아르디세) 근저당권자 김재숙 721117-***** 경기도 군포시 산본천로 33, 702동 1201호 (산본동, 우륵아파트) 공동담보목록 제2021-1084호
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년2월8일 제14111호	2022년2월8일 일부포기	
4	1번근저당권설정등	2022년2월10일	2022년2월10일	

열람일시 : 2025년08월14일 11시50분42초

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제15363호	해지	
5	주택임차권	2024년2월22일 제22180호	2024년2월19일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임73)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월19일 주민등록일자 2022년2월10일 점유개시일자 2022년2월10일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 현재훈 920527-***** 서울특별시 은평구 응암로29길 11-11, 403호(응암동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 11시50분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-003960

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 120-7외 1필지 더어베인 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월10일 제15190호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
5	압류	2023년1월16일 제4570호	권리자 국	송자영
6	강제경매개시결정	2025년2월12일 제259869호	채권자 주택도시보증공사	송자영
7	압류	2025년4월16일 제1733216호	권리자 은평구(서울특별시)	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년2월22일 제22180호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 현재훈	송자영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.