



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-000464



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	
2		인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로362번길 65	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 도시형생활주택, 제2종근린 생활시설 1층 22.62㎡ 2층 154.05㎡ 2층 17.55㎡ 3층 140.52㎡ 4층 140.52㎡ 5층 140.67㎡ 6층 140.67㎡ 7층 140.67㎡ 8층 124.98㎡ 9층 109.14㎡ 10층 112.2㎡ 옥탑1층 20.28㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 241-10	대	245㎡	2012년1월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월26일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 13.11 ㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245분의 3.97	2012년1월6일 대지권 2012년1월26일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년1월26일
3			별도등기 말소 2012년6월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월26일 제4467호		공유자 지분 10분의 9 권영옥 601015-***** 서울특별시 영등포구 양평로23길 18, 101동 1406호 (양평동5가, 동보아파트) 지분 10분의 1 변재관 681214-***** 충청남도 아산시 음봉면 음봉로 567, 106동 1304호 (더샵 레이크사이드아파트)
1-1	1번등기명의인표시	2012년5월25일	2012년4월27일	권영옥의 주소 서울특별시 양천구 목동동로

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제33024호	전거	100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신시가지아파트)
2	1번변재관지분전부 이전	2016년5월10일 제111102호	2016년3월24일 매매	공유자 지분 10분의 1 권영옥 601015-***** 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호(신정동, 목동신시가지아파트) 매매목록 제2016-1832호
3	소유권이전	2020년11월9일 제487407호	2020년11월9일 매매	소유자 임재환 920228-***** 인천광역시 미추홀구 주승로 160, 110동 209호(관교동, 신비마을아파트) 거래가액 금100,000,000원
4	소유권이전	2020년12월24일 제548757호	2020년12월24일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동, 더베리타스) 거래가액 금100,000,000원
5	압류	2023년2월21일 제52508호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티16144)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년3월14일 제96977호	2024년3월13일 압류(징세과-티 23047)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제348029호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 420)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월25일 제33025호	2012년5월25일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신사가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-157호
2	근저당권설정	2012년5월25일 제33026호	2012년5월25일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 권영옥 서울특별시 양천구 목동동로 100, 1311동 1203호 (신정동, 목동신사가지아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (봉천동지점) 공동담보목록 제2012-158호
3	1번근저당권설정등기말소	2015년9월11일 제84287호	2015년9월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제488476호	2020년11월10일 일부포기	
5	주택임차권	2023년1월10일 제7859호	2022년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11899)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제5층 제504호의 13.11㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월13일 주민등록일자 2020년12월4일 점유개시일자 2020년12월4일 확정일자 2020년11월13일 임차권자 유희선 971007-***** 인천광역시 남동구 예술로362번길 65, 504호(간석동, 도영에이베네치움)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월10일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1832			
거래가액	금182,100,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제301호	2	2016년3월24일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제302호	2	2016년3월24일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제304호	2	2016년3월24일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제305호	2	2016년3월24일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제306호	2	2016년3월24일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제3층 제307호	2	2016년3월24일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제401호	2	2016년3월24일 매매	
8	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제402호	2	2016년3월24일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제403호	2	2016년3월24일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제404호	2	2016년3월24일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10	2	2016년3월24일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	도영에이베네치움 제4층 제405호		매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제406호	2	2016년3월24일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제4층 제407호	2	2016년3월24일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제501호	2	2016년3월24일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제502호	2	2016년3월24일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제503호	2	2016년3월24일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호	2	2016년3월24일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제505호	2	2016년3월24일 매매	
19	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제506호	2	2016년3월24일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제601호	2	2016년3월24일 매매	
21	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제602호	2	2016년3월24일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제603호	2	2016년3월24일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제604호	2	2016년3월24일 매매	
24	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10	2	2016년3월24일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	도영에이베네치움 제6층 제605호		매매	
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제6층 제606호	2	2016년3월24일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제701호	2	2016년3월24일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제702호	2	2016년3월24일 매매	
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제703호	2	2016년3월24일 매매	
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제704호	2	2016년3월24일 매매	
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제7층 제705호	2	2016년3월24일 매매	
31	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제8층 제805호	2	2016년3월24일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1001호	2	2016년3월24일 매매	
33	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제10층 제1002호	2	2016년3월24일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-000464

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 241-10 도영에이베네치움 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 부평구 경인로 673, 901호(십정동,더베리타스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년2월21일 제52508호	권리자 국	오동현
6	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
7	압류	2024년3월14일 제96977호	권리자 국	오동현
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제348029호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년1월10일 제7859호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 유희선	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.