



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-001172



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2013년5월3일</del>	<del>인천광역시 남구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로50번길 27-8</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택</del> <del>지1층 128.39㎡</del> <del>1층 46.65㎡</del> <del>1층 24.84㎡</del> <del>2층 344.64㎡</del> <del>3층 344.64㎡</del> <del>4층 344.64㎡</del> <del>5층 243.17㎡</del> <del>6층 243.17㎡</del> <del>7층 243.17㎡</del> <del>8층 243.17㎡</del> <del>9층 243.17㎡</del> <del>10층 129㎡</del>	<del>도면 제2013-77호</del>
2		인천광역시 미추홀구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 27-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 지1층 128.39㎡ 1층 46.65㎡ 1층 24.84㎡ 2층 344.64㎡ 3층 344.64㎡ 4층 344.64㎡ 5층 243.17㎡ 6층 243.17㎡ 7층 243.17㎡ 8층 243.17㎡ 9층 243.17㎡ 10층 129㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2013-77호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 제2층 제201호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 114-1</del>	대	501.5㎡	2013년5월3일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 114-1	대	501.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월3일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 50.82㎡	도면 제2013-77호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	501.5분의 12.4099	2013년4월25일 대지권 2013년5월3일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월3일 제41374호		소유자 동민산업개발주식회사 110111-0394166 인천광역시 남동구 간석동 216-2 솔리채 205호
2	소유권이전	2013년9월16일 제86680호	2013년4월21일 매매	소유자 채동숙 670508-***** 인천광역시 남구 주안중로50번길 27-8, 603호 (주안동, 주안애캐슬)
3	소유권이전	2022년4월22일 제136142호	2022년4월18일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금165,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년4월17일 제131346호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티18509)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제144182호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12310)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제345686호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 427)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월23일 제65539호</del>	<del>2018년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원 채무자 채동숙 인천광역시 남구 주안중로50번길 27-8, 603호 (주안동,주안애캐슬) 근저당권자 부천시구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 경인로 150 (송내동) (계남지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월4일 제207097호	2020년5월4일 해지	
3	주택임차권	2024년4월23일 제149300호	2024년4월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11633 )	임차보증금 금165,000,000원 범 위 2층 201호 50.82㎡전부 임대차계약일자 2022년2월19일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년2월21일 임차권자 이주애 911128-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 27-8, 201호 (주안동,주안애캐슬아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월23일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001172

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 114-1 주안애캐슬아파트 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월17일 제131346호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제144182호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제345686호	채권자 주택도시보증공사	최창업

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월23일 제149300호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 이주애	최창업

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.