



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-033619



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월17일	인천광역시 남동구 구월동 1150-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 135.84㎡ 2층 135.84㎡ 3층 135.84㎡ 4층 135.84㎡ 지층 120.50㎡	도면편철장 2책 제465면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1150-7 [도로명주소] 인천광역시 남동구 성말로53번길 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 135.84㎡ 2층 135.84㎡ 3층 135.84㎡ 4층 135.84㎡ 지층 120.50㎡	도로명주소 2018년12월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1150-7	대	298.3㎡	1995년4월17일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월17일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.88㎡	도면편철장 2책제465면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	298.3분의 18.61	1995년3월22일 대지권 1995년4월17일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1998년4월2일 제18547호	1998년3월5일 매매	소유자 김미자 430108-***** 인천 연수구 동춘동 932 한양2차아파트 14동 206호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
2	가압류	2003년6월19일 제63698호	2003년6월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 4594)	청구금액 금10,151,659원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
3	임의경매개시결정	2003년9월4일 제89221호	2003년8월29일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 37274)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2004년11월18일 제80320호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	소유자 기영희 620106-***** 서울 도봉구 쌍문동 159 대우파크빌 401호
5	2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2004년11월18일 제80320호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2022년5월18일 제168112호	2022년5월16일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호 (도화동,이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금125,000,000원
7	압류	2023년2월21일 제52508호	2023년2월21일 압류(채납징세 과-티16144)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	가압류	2023년5월11일 제164453호	2023년5월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02759)	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년3월13일 제95222호	2024년3월13일 압류(징세과-티 23031)	권리자 국 처분청 남동세무서장
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제350905호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 431)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	근저당권설정	1997년12월27일 제79595호	1997년12월26일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 김영근 인천 연수구 동춘동 938 건영아파트 112동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 06일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	1998년4월10일 제20064호	1998년4월9일 확정채무의 면책적인수	채무자 김미자 인천 연수구 동춘동932 한양2차아파트14동 206호
2	전세권설정	1998년4월7일 제19310호	1998년4월5일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 위 건물의전부 존속기간 1998년4월5일부터1999년4월5일까지 전세권자 이충상 501009-***** 인천시 남동구 구월동 1150-7 성화그린타운 401호
3	2번전세권설정등기 말소	2001년8월9일 제61404호	2001년8월8일 해지	
4	근저당권설정	2003년3월19일 제21803호	2003년3월18일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 김미자 인천 연수구 동춘동 932 한양2차아파트 14동 206호 근저당권자 주식회사강남파이낸스 110111-1525504 서울 강남구 역삼동 822-5
5	4번근저당권설정등 기말소	2003년4월4일 제28990호	2003년4월4일 해지	
6	전세권설정	2003년4월14일 제33746호	2003년4월11일 설정계약	전세금 금26,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2005년 4월 11일 반환기 2005년 4월 11일 전세권자 이경희 691115-***** 인천 남동구 구월동 201-180 솔로타운 에이동 303호
7	근저당권설정	2003년5월13일	2003년5월13일	채권최고액 금6,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46519호	설정계약	채무자 김미자 인천 연수구 동춘동 932 한양2차아파트 14동 206호 근저당권자 주식회사강남파이낸스 110111-1525504 서울 강남구 역삼동 822-5
8	1번근저당권설정, 6번전세권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2004년11월18일 제80320호	2004년11월18일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2004년11월18일 제80321호	2004년11월18일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 기영희 서울 도봉구 쌍문동 159 대우파크빌 401호 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울 마포구 도화동 538 (역촌서부지점)
10	9번근저당권설정등 기말소	2014년8월18일 제64694호	2014년8월18일 해지	
11	주택임차권	2024년2월5일 제49067호	2024년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임90)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 4층 401호 35.88㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년5월2일 임차권자 백중혁 941114-***** 인천광역시 남동구 성말로53번길 77, 401호(구월동,성화빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-033619

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1150-7 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호 (도화동,이편한세상도화6-1단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년2월21일 제52508호	권리자 국	오동현
8	가압류	2023년5월11일 제164453호	청구금액 금595,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	오동현
9	압류	2024년3월13일 제95222호	권리자 국	오동현
10	강제경매개시결정	2025년2월14일 제350905호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년2월5일 제49067호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 백종혁	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시6분53초