



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-280989



[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |   |  |
|--------------------------|------------|---|---|--|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)               | 1990년8월24일 | <del>인천직할시 북구 임학동 65-25 제다동</del>   | <del>벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택<br/>1층 83.52㎡<br/>2층 83.52㎡<br/>3층 83.52㎡<br/>지층 79.08㎡</del> | <del>도면편철장 제6책제2855장</del>   |
|                          |            |   |   | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 28일 전산이기                            |
| 2                        |            | <del>인천광역시 계양구 임학동 65-25 제다동</del>  | <del>벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택<br/>1층 83.52㎡<br/>2층 83.52㎡<br/>3층 83.52㎡<br/>지층 79.08㎡</del> | <del>2000년1월28일 행정구역명칭변경으로 인하여<br/>2000년1월28일 등기<br/>도면편철장 제6책제2855장</del> |
| 3                        |            | <del>인천광역시 계양구 임학동 65-25 제다동</del><br>[도로명주소]<br><del>인천광역시 계양구 임학안로6번길 4-1</del> | <del>벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택<br/>1층 83.52㎡<br/>2층 83.52㎡<br/>3층 83.52㎡<br/>지층 79.08㎡</del> | <del>도로명주소<br/>2014년8월20일 등기</del>   |
| 4                        | 2015년4월15일 | 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동<br>[도로명주소]<br>인천광역시 계양구 임학안로6번길 4-1                    | 벽돌조 평스라브지붕 3층 다세대 주택<br>1층 83.52㎡<br>2층 83.52㎡<br>3층 83.52㎡                             | 신청착오   |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|----------|-------------|
|      |     |                 | 지층79.08㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|--------------------------|-----|--------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 인천직할시 북구 임학동<br>65-25 | 대   | 404.6㎡ | 1990년8월24일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 12월 28일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호  | 건 물 내 역       | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|------------|----------|---------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1990년8월24일 | 제지하층 제2호 | 벽돌조<br>37.20㎡ | 도면편철장 제6책2855장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 12월 28일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호       | 대지권종류    | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|----------|---------------|--|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 404.6분의 24.26 | 1990년8월22일 대지권<br>1990년8월24일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 12월 28일 전산이기 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호       | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
|------------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 1<br>(전 6) | 소유권이전   | 1999년5월13일<br>제26909호 | 1999년4월22일<br>매매 | 소유자 윤은영 670111-*****<br><del>인천 계양구 임학동 65-25 전인빌라 다동<br/>102호</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                         | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|----------------------------|--|--|
|      |                     |                            |  | 의하여 1999년 12월 28일 전산이기   |
| 1-1  | 1번등기명의인표시 변경        |                            | 2000년6월5일 전거   | 윤은영의 주소 인천 남구 주안동 25-52<br>2000년10월12일 부기  |
| 2    | 소유권이전               | 2000년10월12일 제52231호        | 2000년8월14일 매매  | 소유자 손용덕 600328-*****<br>인천 계양구 효성동 200-1 현대아파트<br>405동 704호  |
| 3    | 소유권이전               | 2003년11월5일 제79079호         | 2003년10월20일 매매                                       | 소유자 손용화 540309-*****<br>부천시 소사구 송내동 323-13. 301호   |
| 4    | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2005년1월7일 제720호</del> | <del>2004년12월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경189111)</del> | <del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(인천엔피엘관리센터)</del>                        |
| 5    | 소유권이전               | 2005년9월9일 제52752호          | 2005년9월9일 임의경매로 인한 매각                                | 소유자 박점례 570228-*****<br>인천 부평구 갈산동 180-2 대원빌라<br>204-201   |
| 6    | 4번임의경매개시결정 등기말소     | 2005년9월9일 제52752호          | 2005년9월9일 임의경매로 인한 매각                                |  |
| 7    | 소유권이전               | 2007년3월5일 제14702호          | 2007년1월20일 매매  | 소유자 윤금옥 660420-*****<br>인천 계양구 계산동 55-1 동남아파트 2-203<br>거래가액 금20,000,000원                           |
| 8    | 소유권이전               | 2021년9월15일 제381037호        | 2021년8월27일 매매  | 소유자 박은숙 720105-*****<br>경기도 부천시 소사로819번길 33, 107동<br>302호 (원종동, 원종동금호어울림)<br>거래가액 금54,000,000원     |
| 9    | 소유권이전               | 2022년1월10일 제8045호          | 2022년1월8일 매매   | 소유자 주식회사브람스 191211-0038418<br>경상남도 통영시 미수해안로 167, 102동<br>206호 (봉평동, 종우라이프타운)<br>거래가액 금60,000,000원 |
| 10   | 압류                  | 2023년3월14일 제78437호         | 2023년3월14일 압류(채납징세과-티6113)                           | 권리자 국<br>처분청 통영세무서장  |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|---|---|
| 11   | 강제경매개시결정 | 2025년2월14일<br>제346566호 | 2025년2월14일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경507<br>458) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터) |
| 12   | 압류       | 2025년3월14일<br>제988056호 | 2025년3월14일<br>압류(세무2과-0<br>02426)                       | 권리자 계양구(인천광역시) 2319   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|---------------------|------------------------------------|--|---|
| 1<br>(전 2)     | <del>근저당권설정</del>   | <del>1990년9월11일<br/>제118136호</del> | <del>1990년9월10일<br/>설정계약</del>           | <del>채권최고액 금9,100,000원<br/>채무자 환서구<br/>인천 북구 임학동 65-25 전인빌라 다동<br/>지층 2호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(작전동지점)</del>  |
| 1-1<br>(전 2-1) | <del>1번근저당권변경</del> | <del>1996년8월7일<br/>제119054호</del>  | <del>1996년8월5일<br/>확정채무의면책<br/>적인수</del> | <del>채무자 조규철<br/>인천 부평구 산곡동 87</del>  |
| 2<br>(전 12)    | <del>근저당권설정</del>   | <del>1999년6월22일<br/>제34908호</del>  | <del>1999년6월18일<br/>설정계약</del>           | <del>채권최고액 금11,000,000원<br/>채무자 윤은영<br/>인천 계양구 임학동 65-25 전인빌라 다동<br/>102호<br/>근저당권자 현대자동차주식회사<br/>110111-0085450<br/>서울 중로구 계동 140-2</del><br><br><del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br/>의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 28일<br/>전산이기</del> |
| 3              | 2번근저당권설정등<br>기말소    | 2003년10월29일<br>제77095호             | 2003년10월28일<br>해지                        |   |
| 4              | 1번근저당권설정            | 2005년9월9일                          | 2005년9월9일                                |   |

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                              | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|---------------------------------|---|--|
|      | 등기말소              | 제52752호                         | 임의경매로 인한 매각                                       |  |
| 5    | <del>근저당권설정</del> | 2005년9월9일<br><del>제52753호</del> | 2005년9월9일<br>설정계약                                 | <del>채권최고액 금10,400,000원</del><br>채무자 박점례<br>인천 부평구 갈산동 180-2 대원빌라<br>204-201<br>근저당권자 소사신용협동조합 124341-0000223<br><del>부천시 원미구 소사동 17-14</del>  |
| 6    | 5번근저당권설정등기말소      | 2007년3월15일<br>제17005호           | 2007년3월13일<br>해지                                  |  |
| 7    | 주택임차권             | 2023년11월14일<br>제410047호         | 2023년11월13일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임3802) | 임차보증금 금45,000,000원<br>범 위 지하층 제2호 37.20㎡ 전부<br>임대차계약일자 2021년9월25일<br>주민등록일자 2021년10월14일<br>점유개시일자 2021년10월15일<br>확정일자 2021년9월30일<br>임차권자 최준희 920429-*****<br>인천광역시 계양구 임학안로6번길 4-1,<br>다동 지하2호 (임학동, 전인빌라) |
| 7-1  |                   |                                 |   | 7번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년11월14일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시14분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-280989

[집합건물] 인천광역시 계양구 임학동 65-25 전일 제다동 제지하층 제2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인         | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|---------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사브람스 (소유자) | 191211-0038418 | 단독소유 | 경상남도 통영시 미수해안로 167, 102동 206호 (봉평동, 종우라이프타운) | 9    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항         | 대상소유자   |
|------|----------|---------------------|----------------|---------|
| 10   | 압류       | 2023년3월14일 제78437호  | 권리자 국          | 주식회사브람스 |
| 11   | 강제경매개시결정 | 2025년2월14일 제346566호 | 채권자 주택도시보증공사   | 주식회사브람스 |
| 12   | 압류       | 2025년3월14일 제988056호 | 권리자 계양구(인천광역시) | 주식회사브람스 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                         | 대상소유자   |
|------|-------|----------------------|--------------------------------|---------|
| 7    | 임차권설정 | 2023년11월14일 제410047호 | 임차보증금 금45,000,000원<br>임차권자 최준희 | 주식회사브람스 |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시14분4초