



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-014699



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-1 하비스트3 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월10일	인천광역시 부평구 부평동 491-1 하비스트3 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로19번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 제2종근린생활시설 지1층 188.69㎡ 1층 75.76㎡ 2층 290.675㎡ 3층 290.675㎡ 4층 290.675㎡ 5층 290.675㎡ 6층 290.675㎡ 7층 290.675㎡ 8층 290.675㎡ 9층 290.675㎡ 10층 290.675㎡ 11층 290.675㎡ 12층 290.675㎡ 13층 297.875㎡ 14층 312.275㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 491-1	대	429.1㎡	2017년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월10일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 74.428㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-1 하비스트3 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	429.1분의 10.1977	2017년4월27일 대지권 2017년5월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월10일 제159080호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2017-8906호
2	소유권이전	2017년5월31일 제192291호	2017년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 김정진 721103-***** 인천광역시 연수구 청능대로 124, 115동 1104호(동춘동, 동아아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2017년5월31일 제192292호	2016년12월27일 매매	소유자 백승관 770714-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 10, 1301호(부평동, 하비스트3)
4	소유권이전	2020년8월28일 제387575호	2020년8월8일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금233,000,000원
5	압류	2022년7월18일 제245083호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73989)	권리자 국 처분청 포천세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제330957호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 461)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-1 하비스트3 제13층 제1301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월31일 제192293호	2017년5월31일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 백승관 인천광역시 부평구 부일로19번길 10, 1301호(부평동,하비스트3) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천가좌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월7일 제361977호	2020년8월7일 해지	
3	주택임차권	2024년2월6일 제51466호	2024년2월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10170)	<p>임차보증금 금254,000,000원 범 위 제13층 제1301호 74.428㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월24일 주민등록일자 2022년5월18일 점유개시일자 2022년5월18일 확정일자 2022년3월24일 임차권자 이재형 930804-***** 인천광역시 부평구 부일로19번길 10, 1301호 (부평동, 하비스트3)</p> <p>대위신청인(수익자) 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)(서울서부관리센터) 대위원인 2022년4월26일자 전세보증금반환채권 양수도계약</p>
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-014699

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 491-1 하비스트3 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년7월18일 제245083호	권리자 국	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월14일 제330957호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월6일 제51466호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 이재형	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.