



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-1996-265555



[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월30일	인천직할시 <del>북구 병방동</del> 92-6 <del>제비동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.44㎡ 2층 83.52㎡ 3층 83.52㎡ 4층 83.52㎡ 지층 40.08㎡	도면편철장 <del>제4책893면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기
2		인천광역시 <del>계양구 병방동</del> 92-6 <del>제비동</del>	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.44㎡ 2층 83.52㎡ 3층 83.52㎡ 4층 83.52㎡ 지층 40.08㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월9일 <del>등기</del> 도면편철장 <del>제4책893면</del>
3		인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로946번길 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 82.44㎡ 2층 83.52㎡ 3층 83.52㎡ 4층 83.52㎡ 지층 40.08㎡	도로명주소 2012년6월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 병방동 92-6	대	460㎡	1993년8월30일
<del>2</del> <del>(전 2)</del>				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1993년8월30일 등기</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 21일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 부동산등기규칙 제90조에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2024년12월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년8월30일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 37.20㎡	도면편철장 제4책893면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	460분의 24.25	1993년8월18일 대지권 1993년8월30일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 21일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(토지에 관하여 별도등기 있음) 부동산등기규칙 제90조에 의하여 1

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			동건물의 표제부에서 이기 2024년12월12일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월27일 제67287호	1994년5월1일 매매	소유자 강영숙 370225-***** <del>인천 북구 병방동 92-6 현대주택 비동 지하1호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2009년8월18일 전거	강영숙의 주소 인천광역시 계양구 병방동 118-11 용궁아트빌 -103 2009년8월21일 부기
2 (전 3)	<del>가압류</del>	<del>1997년12월19일 제47692호</del>	<del>1997년12월16일 서울 지방법원의가압 류 결정(97카단135 952)</del>	<del>청구금액 금45,000,000원 채권자 주식회사대우자판 인천 부평구 청천동 426-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 21일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2003년10월31일 제77491호	2003년10월20일 해제	
4	소유권이전	2009년8월21일 제48050호	2009년7월23일 매매	소유자 최철 611205-***** 인천광역시 계양구 임학동 70-6 정보빌라 4-비02 거래가액 금75,000,000원
5	소유권이전	2015년7월24일 제42632호	2015년7월18일 매매	소유자 김용 730403-***** 경기도 시흥시 은행로149번길 3, 104동 1305호(은행동,성원아파트) 거래가액 금30,000,000원
6	소유권이전	2020년10월7일 제440307호	2020년9월18일 매매	소유자 황숙희 621001-***** 서울특별시 서대문구 증가로6길 12-14, 비01호 (남가좌동)

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금59,000,000원
7	가압류	2023년9월26일 제346792호	2023년9월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 04346)	청구금액 금105,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제380090호	2025년2월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 462)	채권자 최은정 830323-***** 인천광역시 계양구 장제로946번길 10, 비동 비01호 (병방동, 현대주택)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년5월27일 제67288호</del>	<del>1994년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금7,800,000원 채무자 강영숙 인천 북구 병방동 92-6 현대주택 비동 지층1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년8월21일 제48048호</del>	<del>2009년8월21일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del>
<del>2 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년7월13일 제90534호</del>	<del>1994년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,500,000원 채무자 강영숙 인천 북구 병방동 92-6 현대주택 비동 비01호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (북인천지점)</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 21일 전산이기</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2005년3월25일 제16944호	2005년3월25일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년8월21일 제48049호	2009년8월21일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월21일 제48051호</del>	<del>2009년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,100,000원 채무자 최철 인천광역시 계양구 임학동 70-6 정보빌라 4-비02 근저당권자 충주농업협동조합 151136-0000168 충청북도 충주시 문화동 427 (목행지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2015년7월24일 제42631호	2015년7월24일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월24일 제42633호</del>	<del>2015년7월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,100,000원 채무자 김용 경기도 시흥시 은행로149번길 3, 104동 1305호(은행동,성원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (계양지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2020년10월8일 제440889호	2020년10월8일 해지	
9	주택임차권	2024년1월22일 제27428호	2024년1월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4611)	임차보증금 금59,000,000원 범 위 지하층 제1호 37.20㎡ 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년 7월 27일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년8월4일 임차권자 최은정 830323-***** 인천광역시 계양구 장제로946번길 10, 비동 지하층 제1호 (병방동, 현대주택)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-265555

[집합건물] 인천광역시 계양구 병방동 92-6 제비동 제지하층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황숙희 (소유자)	621001-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로6길 12-14, 비01호 (남가좌동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월26일 제346792호	청구금액 금105,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	황숙희
8	강제경매개시결정	2025년2월17일 제380090호	채권자 최은정	황숙희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월22일 제27428호	임차보증금 금59,000,000원 임차권자 최은정	황숙희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.