



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-036658



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월18일	인천광역시 남구 주안동 1283-12 제다동	벽돌조 슬래브 위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 73.92㎡ 2층 73.92㎡ 지하실 73.92㎡ 벽돌조 슬래브지붕 부속건물 2.40㎡	도면편철장 1책제1253장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
2		인천광역시 남구 주안동 1283-12 제다동 [도로명주소] 인천광역시 남구 인하로298번길 62-14	벽돌조 슬래브 위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 73.92㎡ 2층 73.92㎡ 지하실 73.92㎡ 벽돌조 슬래브지붕 부속건물 2.40㎡	도로명주소 2015년1월22일 등기
3		인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인하로298번길 62-14	벽돌조 슬래브 위 기와지붕 2층 다세대주택 1층 73.92㎡ 2층 73.92㎡ 지하실 73.92㎡ 벽돌조 슬래브지붕 부속건물 2.40㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 주안동 1283-12	답	157m ²	1988년6월18일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1988년6월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2014년2월28일 등기
4	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12	답	157m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년6월18일	제2층 제302호	벽돌조 32.475m ²	도면편철장 1책제1258장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	157분의 25.85	1988년6월17일 대지권 1988년6월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년4월27일 제49107호	1991년4월1일 매매	소유자 함영순 340425-***** 인천 남구 주안동 1283-12 신성빌라 다동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년3월23일 전거	함영순의 주소 충주시 연수동 700-8 부강아파트 102동 518호 2000년8월9일 부기
2	소유권이전	2000년8월9일 제73235호	2000년8월5일 증여	소유자 조성수 630315-***** 인천 남구 주안동 1283-12 신성빌라 다동 302호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년2월21일 제17388호	신청착오	조성수의 등록번호 630515-*****
3	소유권이전	2008년7월2일 제79045호	2008년5월22일 매매	소유자 박형언 541013-***** 서울특별시 강북구 우이동 342 대우아파트 106-510 거래가액 금75,000,000원
4	소유권이전	2009년4월20일 제33670호	2009년4월14일 매매	소유자 박남규 621123-***** 인천광역시 계양구 용종동 212-6 신명스카이홈 106 거래가액 금75,000,000원
5	임의경매개시결정	2013년1월30일 제7873호	2013년1월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경636 2)	채권자 이원신용협동조합 154241-0001863 충북 옥천군 이원면 강청리 79-9
6	소유권이전	2013년10월22일 제96412호	2013년10월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 최미현 760211-***** 인천광역시 남구 한나루로478번길 58, 202호 (주안동, 세명쉐리빌)
7	5번임의경매개시결	2013년10월22일	2013년10월22일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소	제96412호	임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2014년2월28일 제19736호	2014년2월20일 매매	소유자 백선화 740118-***** 서울특별시 영등포구 영등포로 353, 1813호(신길동,엔-시티오피스텔) 거래가액 금40,000,000원
9	소유권이전	2021년9월3일 제365689호	2021년8월17일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금80,000,000원
10	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
11	강제경매개시결정	2025년2월17일 제382008호	2025년2월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 465)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1988년7월6일 제1875호	1988년7월5일 설정계약	채권최고액 금4,600,000원 채무자 이종철 인천 남구 주안동 1283-12 신성주택 다동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1991년5월31일 제64420호	1991년5월30일 면책적 채무인수	채무자 함영순 인천 남구 주안동 1283-12 신성빌라 다동 302호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 15일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2008년6월24일 제74472호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년6월24일 제74473호	2008년6월24일 해지	
3	근저당권설정	2008년7월2일 제79046호	2008년7월2일 설정계약	채권최고액 금62,000,000원 채무자 박형언 서울특별시 강북구 우이동 342 대우아파트 106-510 근저당권자 이원신용협동조합 154241-0001863 충청북도 옥천군 이원면 강청리 79-9
3-1	3번근저당권변경	2009년4월20일 제33671호	2009년4월20일 계약인수	채무자 박남규 인천 계양구 용종동 212-6 신명스카이홈 106호
4	3번근저당권설정등기말소	2013년10월22일 제96412호	2013년10월22일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2013년10월22일 제96413호	2013년10월22일 설정계약	채권최고액 금37,320,000원 채무자 최미현 인천광역시 남구 한나루로478번길 58, 202호 (주안동, 새명쉐리빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (신기사거리지점)
6	근저당권설정	2014년2월28일 제19737호	2014년2월28일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 백선화 서울특별시 영등포구 영등포로 353, 1813호(신길동, 엔-시티오피스텔) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (검단신도시지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2014년2월28일 제19822호	2014년2월28일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제364836호	2021년9월3일 해지	
9	주택임차권	2023년12월8일 제442908호	2023년12월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4117)	임차보증금 금78,000,000원 범 위 2층 302호 32.475㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월24일 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월24일 임차권자 박지혜 921027-***** 인천광역시 미추홀구 인하로298번길 62-14, 다동 302호 (주안동, 신성빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시16분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-036658

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1283-12 제다동 제2층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
11	강제경매개시결정	2025년2월17일 제382008호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년12월8일 제442908호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 박지혜	변진섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.