



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-008228



[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 281-110 상그리라 제비동 제9층 제904호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월15일	서울특별시 은평구 불광동 281-110 상그리라 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로66길 12-1(불광동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설(오피스텔) 및 제2종근린생활시설 지하1층 40.46㎡ 1층 114.99㎡ 2층 66.58㎡ 3층 66.58㎡ 4층 66.58㎡ 5층 66.58㎡ 6층 66.19㎡ 7층 66.19㎡ 8층 66.19㎡ 9층 121.63㎡ 10층 121.63㎡ 11층 121.63㎡ 옥탑1층 15.54㎡ 계단실(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 불광동 281-110	대	248㎡	2021년6월15일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월15일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 27.72㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 281-110 상그리라 제비동 제9층 제904호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	248분의 9.5728	2021년6월4일 대지권 2021년6월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월15일 제88131호		소유자 성재호 710426-***** 서울특별시 종로구 홍지문2길 9 (홍지동)
2	소유권이전	2021년6월15일 제88132호	2021년6월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-4962호</del>
3	소유권이전	2021년8월2일 제113419호	2021년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 성재호 710426-***** 서울특별시 종로구 홍지문2길 9(홍지동)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년8월2일 제113420호	2021년6월13일 매매	소유자 강현창 790408-***** 서울특별시 서대문구 증가로20길 68-21, 502호(북가좌동,대림에코빌) 거래가액 금240,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년8월10일 제116330호	2021년6월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년5월24일 제65173호	2024년5월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2905)	청구금액 금39,941,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310385호	2025년2월13일 서울서부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년08월14일 10시59분11초

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 281-110 상그리라 제비동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경51043)	(서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월14일 제98482호	2023년8월9일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5664)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 주택전부 <del>임대차계약일자 2021년7월10일</del> 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 <del>확정일자 2021년8월2일</del> 임차권자 변우균 930824-***** 서울특별시 은평구 통일로66길 12-1, 904(불광동, 상그리라비동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월14일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년10월12일 제123973호	2023년10월6일 서울서부지방법원의 결정경정 (2023카경5295)	임대차계약일자 2021년7월9일 확정일자 2021년7월13일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 10시59분11초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-008228

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 281-110 상그리라 제비동 제9층 제904호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현창 (소유자)	790408-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로20길 68-21, 502호(북가좌동, 대림에코빌)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월10일 제116330호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강현창
5	가압류	2024년5월24일 제65173호	청구금액 금39,941,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사	강현창
6	강제경매개시결정	2025년2월13일 제310385호	채권자 주택도시보증공사	강현창

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월14일 제98482호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 변우균	강현창

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오전 10시59분11초