



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2001-006485



[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월7일	인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 16.24㎡ 2층 160.70㎡ 3층 160.70㎡ 4층 160.70㎡ 5층 160.70㎡	도면편철장4책 제709면
2		인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남구 승학길26번길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 16.24㎡ 2층 160.70㎡ 3층 160.70㎡ 4층 160.70㎡ 5층 160.70㎡	도로명주소 2013년12월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 문학동 333-9	대	416.8㎡	2001년9월7일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2001년9월7일
3				2번 별도등기 말소 2001년9월26일

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	1. 인천광역시 미추홀구 문학동 333-9	대	416.8㎡	2018년7월1일 1도지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월7일	제5층 제401호	철근콘크리트조 38.45㎡	도면편철장4책 제709면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	416.8분의 27.84	2001년9월4일 대지권 2001년9월7일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월7일 제106176호		소유자 유성희 681002-***** 인천 연수구 청학동 561-4 안보주택 102호
2	소유권이전	2001년9월26일 제115368호	2001년8월26일 매매	소유자 박상기 590710-***** 인천 남동구 만수동 981-1. 401호
3	<del>가압류</del>	<del>2005년6월27일 제68776호</del>	<del>2005년6월23일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2005카단3 469)</del>	<del>청구금액 금17,000,000원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산 중구 중앙동 4가 17-7 (천안지점)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2005년6월29일 제69822호</del>	<del>2005년6월24일 대전지방법원천 안지원의 가압류 결정(2005카단3 492)</del>	<del>청구금액 금90,100,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (천안지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2005년9월16일 제101833호	2005년9월7일 해제	
6	3번가압류등기말소	2005년9월16일 제101836호	2005년9월7일 해제	
7	압류	<del>2006년6월16일 제57864호</del>	<del>2006년6월13일 압류(징세과-8105)</del>	관리자 <b>국</b> 처분청 <b>남인천세무서</b>
8	7번압류등기말소	2006년8월16일 제79058호	2006년8월8일 해제	
9	소유권이전	2006년11월24일 제117899호	2006년10월27일 매매	소유자 김혁수 740123-***** 인천 남구 주안동 1344-1 우진아파트 1-506 거래가액 금52,000,000원
10	소유권이전	2010년6월28일 제56660호	2010년5월8일 매매	소유자 박현숙 671103-***** 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 4-401 거래가액 금99,000,000원
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2012년8월30일 제75584호</del>	<del>2012년8월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경67971)</del>	채권자 <del>부평제일신용협동조합 124246-0000564</del> <del>인천 부평구 부평동 645-1</del>
12	소유권이전	2013년2월25일 제15584호	2013년2월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김용철 670505-***** 인천광역시 남구 승학길 5-16, 202호(문학동,성경빌)
13	11번임의경매개시결 정 등기말소	2013년2월25일 제15584호	2013년2월19일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2013년5월27일 제49855호	2013년5월8일 매매	소유자 선우중연 580322-***** 인천광역시 남구 주승로 123-1,12동 504호(주안동,미래슈타인빌) 거래가액 금63,000,000원
15	소유권이전	2018년6월15일 제224894호	2018년5월2일 매매	소유자 서윤정 680701-***** 인천광역시 연수구 신송로118번길 6, 115동

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				802호 (송도동, 풍림아이원아파트) 거래가액 금80,000,000원
16	소유권이전	2018년7월25일 제280488호	2018년7월6일 매매	소유자 정다워 891123-***** <del>인천광역시 미추홀구 인하로236번길 44-18, 302호 (주안동, 신성빌라)</del> 거래가액 금83,000,000원
16-1	16번등기명의인표시 변경		2018년8월6일 주소변경	정다워의 주소 인천광역시 미추홀구 승학길26번길 27, 4동 401호(문학동, 주영탑스빌) 2022년4월22일 부기
17	<del>가압류</del>	<del>2022년2월21일 제53250호</del>	<del>2022년2월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 01004)</del>	<del>청구금액 금8,424,870 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)</del>
18	17번가압류등기말소	2022년3월2일 제67031호	2022년2월28일 해제	
19	소유권이전	2022년4월22일 제137563호	2022년3월24일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금110,000,000원
20	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
21	압류	2024년11월29일 제429860호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 14603)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
22	강제경매개시결정	2025년2월14일 제350819호	2025년2월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 468)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월26일 <del>제115369호</del>	2001년9월26일 설정계약	채권최고액 <del>금49,400,000원</del> 채무자 <del>박상기</del> <del>인천 남동구 만수동 981-1. 401호</del> 근저당권자 <del>주식회사평화은행 110111-0814726</del> <del>서울 강남구 역삼동 647-9</del> ( <del>부천지점</del> )
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	2002년1월24일 <del>제11403호</del>	2001년12월31일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사한빛은행 110111-0023393</del> <del>서울 중구 회현동1가 203</del> ( <del>심곡동지점</del> )
1-2	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	2006년12월12일 <del>제125875호</del>	2002년5월20일 상호변경	<del>주식회사한빛은행의 성명(명칭)</del> <del>주식회사우리는행</del>
1-3	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	2006년12월12일 <del>제125876호</del>	2006년12월12일 취급지점변경	<del>주식회사우리는행의 취급지점 가계어신센터</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	2006년12월12일 <del>제125877호</del>	2006년12월12일 계약인수	채무자 <del>김혁수</del> <del>인천 남구 주안동 1344-1 우진아파트 1-506</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년6월28일 제56659호	2010년6월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2010년6월28일 <del>제56661호</del>	2010년6월28일 설정계약	채권최고액 <del>금46,800,000원</del> 채무자 <del>박현숙</del> <del>인천 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 4-401</del> 근저당권자 <del>주식회사한국스탠다드차타드제일은</del> <del>행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> ( <del>연수동지점</del> )
4	<del>근저당권설정</del>	2010년11월29일 <del>제103975호</del>	2010년11월29일 설정계약	채권최고액 <del>금71,500,000원</del> 채무자 <del>박현숙</del> <del>인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 4-401</del> 근저당권자 <del>부평제일신용협동조합</del> <del>124246-0000564</del> <del>인천광역시 부평구 부평동 645-1</del>

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번근저당권설정등기말소	2010년12월1일 제105172호	2010년11월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제15584호	2013년2월19일 임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년3월6일 제19010호</del>	<del>2013년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 김용철 인천광역시 남구 승학길 5-16, 202호(문학동,성경빌) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (염창동지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2013년5월27일 제49485호	2013년5월27일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년5월27일 제49856호</del>	<del>2013년5월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 선우중연 인천광역시 남구 주성로 123-1,12동 504호(주안동,미래슈타인빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (남동구청지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2018년6월18일 제225937호	2018년6월18일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월25일 제280489호</del>	<del>2018년7월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원 채무자 정다위 인천광역시 미추홀구 인하로236번길 44-18, 302호(주안동,신성빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (작전동지점)</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2022년3월25일 제95758호	2022년3월25일 해지	
13	주택임차권	2024년1월15일 제17902호	2024년1월11일 인천지방법원의	임차보증금 금110,000,000원 범 위 제5층 제401호 38.45㎡ 전부

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임4491)	임대차계약일자 2022년3월4일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년3월7일 임차권자 한수현 961031-***** 인천광역시 미추홀구 승학길26번길 27, 4동 401호(문학동, 주영탑스빌)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2001-006485

[집합건물] 인천광역시 남구 문학동 333-9 주영탑스빌 제4동 제5층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	19

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
21	압류	2024년11월29일 제429860호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
22	강제경매개시결정	2025년2월14일 제350819호	채권자 주택도시보증공사	정만수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년1월15일 제17902호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 한수현	정만수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.