



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004426



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2012년9월13일</del>	<del>인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 299</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 1층 30.55㎡ 2층 272.01㎡ 3층 264.81㎡ 4층 264.81㎡ 5층 264.81㎡ 6층 264.81㎡ 7층 252.29㎡ 8층 252.29㎡ 9층 252.29㎡ 옥탑1층 22.95㎡ 옥탑2층 22.95㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 299	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 및 업무시설 1층 30.55㎡ 2층 272.01㎡ 3층 264.81㎡ 4층 264.81㎡ 5층 264.81㎡ 6층 264.81㎡ 7층 252.29㎡ 8층 252.29㎡ 9층 252.29㎡ 옥탑1층 22.95㎡ 옥탑2층 22.95㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 390-9</del>	대	450.7m <sup>2</sup>	2012년9월13일
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9	대	450.7m <sup>2</sup>	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월13일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 69.55m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450.7분의 21.46	2012년9월6일 대지권 2012년9월13일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12번(1) 근저당권설정등기,</del> <del>을구 12번(2) 근저당권설정등기, 을구 13번</del> <del>지상권설정등기)</del> 2012년9월13일
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 12번(1) 근저당권설정등기,</del> <del>을구 12번(2) 근저당권설정등기)</del> 2012년10월5일
4			별도등기말소 2012년12월27일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월13일 제80436호		소유자 김명길 750314-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 22, 512동 1603호 (당하동, 신안실크벨리아파트)
2	소유권이전	2012년12월27일 제119752호	2012년8월15일 매매	소유자 최기영 781206-***** 인천광역시 남구 석정로324번길 12-17, 302호 (도화동, 현대빌라)
3	소유권이전	2021년2월5일 제48998호	2021년1월18일 매매	소유자 김충환 631220-***** 경기도 성남시 수정구 수정남로 145 (신흥동) 거래가액 금163,000,000원
4	압류	2021년3월30일 제125813호	2021년3월30일 압류(채납징세 과-티39974)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	압류	2021년5월4일 제186838호	2021년5월4일 압류(수정구 세무과-7691)	권리자 성남시 3112 처분청 수정구청장
6	압류	2021년5월14일 제200361호	2021년5월14일 압류(채납징세 과-티32328)	권리자 국 처분청 성남세무서장
7	압류	2021년7월27일 제312122호	2021년7월27일 압류(채납징세 과-티71244)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
8	가압류	2021년8월17일 제337778호	2021년8월17일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 2459)	청구금액 금6,249,589원 채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
9	압류	2021년9월7일 제368495호	2021년9월7일 압류(교통지도	권리자 의정부시 3133

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-25134)	
10	압류	2021년10월19일 제424079호	2021년10월19일 압류(징수부-39 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남북부지사)
<del>11</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년10월12일 제340479호</del>	<del>2022년10월12일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경122 15)</del>	<del>채권자 강창순 560625-***** 시흥시 월곶중앙로30변안길 10-4, 707호 (월곶동, 월가타워)</del>
12	11번임의경매개시결 정등기말소	2023년7월19일 제260509호	2023년6월27일 취소기각결정	
13	압류	2023년8월4일 제282848호	2023년8월4일 압류(징수과-17 712)	권리자 시흥시 3125
14	압류	2023년12월14일 제449351호	2023년12월14일 압류(징수과-26 843)	권리자 의정부시 3113
15	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413103호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 540)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2025년9월23일 제5039276호	2025년9월22일 압류(주차관리 과-19878)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2012년9월25일 <del>제83834호</del>	2012년9월24일 추가설정계약	채권최고액 <del>금650,000,000원</del> 채무자 김명길 <del>인천광역시 서구 원당대로840번길 22,512동1603호(당하동, 신안실크밸리아파트</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>웅진수산업협동조합</del> <del>124138-0000274</del> <del>인천광역시 남구 도화동 385-19</del> <del>(소사지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-349호</del>
1	<del>(2)근저당권설정</del>	<del>2012년9월25일</del> <del>제83834호</del>	<del>2012년9월24일</del> <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금599,300,000원</del> <del>채무자</del> <del>김명길</del> <del>인천광역시 서구 원당대로840번길</del> <del>22,512동1603호(당하동,신안실크밸리아파트)</del> <del>근저당권자</del> <del>근해안강망수산업협동조합</del> <del>124138-0000323</del> <del>서울특별시 강서구 화곡동 1105-4</del> <del>(일신지점)</del> <del>공동담보목록 제2012-350호</del>
2	1번(1)근저당권설정 등기말소	2012년12월27일 제119750호	2012년12월27일 일부포기	
3	1번(2)근저당권설정 등기말소	2012년12월27일 제119751호	2012년12월27일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월27일</del> <del>제119753호</del>	<del>2012년12월27일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> <del>금153,600,000원</del> <del>채무자</del> <del>최기영</del> <del>인천광역시 남구 석정로324번길 12-17,</del> <del>302호(도화동,현대빌라)</del> <del>근저당권자</del> <del>서울축산업협동조합</del> <del>114937-0000321</del> <del>서울특별시 강서구 양천로 574(등촌동)</del> <del>(염창동지점)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년1월15일 제17257호	2021년1월15일 해지	
6	근저당권설정	2021년2월26일 제74795호	2021년2월25일 설정계약	<del>채권최고액</del> <del>금50,000,000원</del> <del>채무자</del> <del>김충환</del> <del>경기도 성남시 수정구 수정남로 145</del> <del>(신흥동)</del> <del>근저당권자</del> <del>강창순 560625-*****</del> <del>경기도 시흥시 월곶중앙로30번안길 10-4,</del> <del>707호(월곶동,월가타워)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년6월27일 제228113호	2023년5월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1426)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 7층 702호 69.55㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020.12.19. (2)2021.2.5. 주민등록일자 2021년1월15일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 강봉석 891225-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 299, 702호 (도화동, 하임스토리)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월27일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2012-350				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년11월28일 제108599호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년11월15일 제103654호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제115585호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년12월14일 제115585호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 도화동	인천지방법원	1	2012년9월25일	2012년10월26일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>390-9 하임스토리 제5층 제501호</del>	등기국		<del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	제96342호 일부포기
6	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제5층 제502호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월14일 제115361호 일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제5층 제503호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월24일 제118668호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제6층 제601호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월21일 제105643호 일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제6층 제603호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년10월19일 제93247호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제701호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2013년2월20일 제14263호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월27일 제119751호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제703호</del>	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 <del>제83834호 담보추가로 인하여</del>	2012년11월7일 제100416호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2013년6월28일 제64952호 해지
14	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2013년4월18일 제35337호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2013년5월15일 제45587호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2013년6월7일 제54344호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년10월25일 제95525호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남구 도화동 390-9 하임스토리 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2012년10월12일 제90679호 일부포기
19	[토지] 인천광역시 남구 도화동 390-9	인천지방법원 등기국	12	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	2013년6월7일 제54346호 해지
20	[토지] 인천광역시 남구 도화동 390-12	인천지방법원 등기국	1	2012년9월25일 제83834호 담보추가로 인하여	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004426

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 390-9 하임스토리 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김충환 (소유자)	631220-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 수정남로 145 (신흥동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년3월30일 제125813호	권리자 국	김충환
5	압류	2021년5월4일 제186838호	권리자 성남시	김충환
6	압류	2021년5월14일 제200361호	권리자 국	김충환
7	압류	2021년7월27일 제312122호	권리자 국	김충환
8	가압류	2021년8월17일 제337778호	청구금액 금6,249,589원 채권자 동양자산관리대부주식회사	김충환
9	압류	2021년9월7일 제368495호	권리자 의정부시	김충환
10	압류	2021년10월19일 제424079호	권리자 국민건강보험공단	김충환
13	압류	2023년8월4일 제282848호	권리자 시흥시	김충환
14	압류	2023년12월14일 제449351호	권리자 의정부시	김충환
15	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413103호	채권자 주택도시보증공사	김충환
16	압류	2025년9월23일 제5039276호	권리자 서초구(서울특별시)	김충환

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년2월26일 제74795호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 강창순	김충환

출력일시 : 2026년 2월 26일 오전 10시51분24초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년6월27일 제228113호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 강봉석	김충환

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.