



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-033896



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-249외 1필지 에세르 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년6월29일	인천광역시 남동구 만수동 1-249, 1 에세르 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로 140-10	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 9층 업무시설 지1층 324.18㎡ 1층 41.16㎡ 2층 303.915㎡ 3층 303.915㎡ 4층 303.915㎡ 5층 303.915㎡ 6층 303.915㎡ 7층 303.915㎡ 8층 303.915㎡ 9층 303.915㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 1-249 2. 인천광역시 남동구 만수동 1		종교용지 대	489㎡ 141㎡	2018년6월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월29일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.055㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-249의 1필지 에세르 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	630분의 26.48	2018년6월14일 대지권 2018년6월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기), 2토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2018년6월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월29일 제245354호		공유자 지분 10분의 8 김혜영 760303-***** 경기도 성남시 수정구 남문로62번길 13, 201호(태평동) 지분 10분의 2 신경임 690210-***** 서울특별시 강동구 천중로 264, 6동 606호(길동, 신동아아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년6월29일 제245355호	2018년6월29일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-20790호
3	소유권이전	2018년10월31일 제390844호	2018년10월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 10분의 8 김혜영 760303-***** 인천광역시 부평구 일신로 120, 102동 905호(구산동, 부평자이아파트) 지분 10분의 2 신경임 690210-***** 서울특별시 강동구 천호대로193길 37, 105동 603호(길동, 길동우성아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-249외 1필지 에세르 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년10월31일 제390845호	2018년5월14일 매매	소유자 김대호 871019-***** 인천광역시 부평구 백범로542번길 8-6(십정동)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년7월31일 제353603호	2018년10월31일 신청착오	김대호의 주소 인천광역시 남동구 만수로 140-10, 401호(만수동, 에세르)
5	소유권이전	2020년7월31일 제353604호	2020년6월30일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금280,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245127호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73883)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2022년11월4일 제367993호	2022년11월4일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415117호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 543)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월31일 제390846호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 김대호 인천광역시 부평구 백범로542번길 8-6(십정동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-249외 1필지 에세르 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (시흥시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월30일 제301299호	2020년6월30일 해지	
3	주택임차권	2022년7월18일 제244770호	2022년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임478)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제4층 제401호 84.055㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월31일 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2020년6월16일 임차권자 이학준 891226-***** 인천광역시 남동구 만수로 140-10, 401호 (만수동, 에세르)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월18일 부기
3-2	3번임차권경정			점유개시일자 2020년6월30일 착오발견으로 인하여 2022년8월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시06분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-033896

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 1-249외 1필지 에세르 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245127호	권리자 국	김대성
7	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	압류	2022년11월4일 제367993호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
9	강제경매개시결정	2025년2월18일 제415117호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년7월18일 제244770호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이학준	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시6분40초