



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-044634



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월14일	인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지하 80.04㎡	도면편철장 9책 제2620장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-11	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지하 80.04㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기
3	2019년11월19일	인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-13	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.16㎡ 2층 83.16㎡ 3층 83.16㎡ 지하 80.04㎡	도로명주소

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1312-24	대	370.4㎡	1991년9월14일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기있음 1991년9월14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 21일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2007년8월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년9월14일	제3층 제301호	벽돌조 36.51㎡	도면편철장 9책제2620장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	370.4분의 23.15	1991년9월9일 대지권 1991년9월14일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년2월25일 제19961호	1993년1월21일 경락	소유자 이종배 520524-***** 서울 성동구 성수2가 4동 52-18
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년6월2일 선거	이종배의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 태창빌라 3동 301호 2008년3월10일 부기
2	소유권이전	2008년3월10일 제18461호	2008년2월2일 매매	소유자 김일중 510318-***** 경기도 안성시 서운면 인리 239 거래가액 금90,000,000원
3	소유권이전	2011년11월25일 제109428호	2011년10월22일 매매	소유자 백영애 600502-***** 인천광역시 연수구 개림로112번길 12-1 1층동(청학동) 거래가액 금85,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2013년9월10일 선거	백영애의 주소 경기도 부천시 원미구 심중로27번길 73-4 (중동) 2013년12월19일 부기
4	소유권이전	2013년12월19일 제97964호	2013년12월11일 매매	소유자 함경민 820329-***** 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-13, 301호 (구월동,태창빌라) 거래가액 금75,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2014년9월17일 제71765호	2013년12월19일 신청착오	함경민의 주소 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-13, 3동 301호 (구월동,태창빌라)
5	소유권이전	2014년9월17일 제71766호	2014년8월15일 매매	소유자 이금주 601102-***** 서울특별시 서대문구 연희로36길 27, 5동 104호 (연희동,삼성빌라) 거래가액 금70,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년12월14일 선거	이금주의 주소 서울특별시 서대문구 연희로36길 27, 5동 203호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연희동, 삼성빌라) 2016년2월23일 부기
6	소유권이전	2016년2월23일 제10227호	2016년2월4일 매매	소유자 김민정 771120-***** 인천광역시 서구 건지로334번길 39,가동 315호 (가좌동,인향아파트) 거래가액 금70,000,000원
7	소유권이전	2016년6월20일 제174924호	2016년6월10일 매매	소유자 김윤일 790712-***** 인천광역시 부평구 배곶남로21번길 30-19, 301호(십정동) 거래가액 금73,000,000원
8	소유권이전	2022년3월14일 제79721호	2022년3월9일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금106,000,000원
9	압류	2023년2월3일 제33181호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3222)	권리자 국 처분청 광명세무서장
10	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413945호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 561)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년3월10일 제18464호	2008년3월10일 설정계약	채권최고액 금72,800,000원 채무자 김일중 경기도 안성시 서운면 인리 239 근저당권자 비이신용협동조합 204241-0000088 광주광역시 광산구 월계동 812-10
2	근저당권설정	2011년11월25일 제109429호	2011년11월25일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 백영애 인천광역시 연수구 개림로112번길 12, 1층동(칭학동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년12월1일 제110730호	2011년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2013년12월19일 제97965호	2013년12월19일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 함경민 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-13, 301호 (구월동,태창빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년12월20일 제98120호	2013년12월20일 해지	
6	근저당권설정	2014년9월17일 제71767호	2014년9월11일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 이금주 서울특별시 서대문구 연희로36길 27, 5동 104호 (연희동,삼성빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부천지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년9월17일 제71938호	2014년9월17일 해지	
8	근저당권설정	2016년2월23일 제10228호	2016년2월23일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김민정 인천광역시 서구 건지로334번길 39, 가동 315호 (가좌동,인향아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연수지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2016년2월23일 제10318호	2016년2월23일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2016년6월20일 제174923호	2016년6월20일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2016년6월20일 제174925호	2016년6월20일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 김윤일 인천광역시 부평구 배곶남로21번길 30-19, 301호(십정동) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 경인로 499(주안동) (가정지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제72250호	2022년3월7일 해지	
13	주택임차권	2023년11월23일 제422482호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임3944)	임차보증금 금106,000,000원 범 위 제3층 제301호 36.51㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 정재민 991014-***** 인천광역시 남동구 구월말로4번길 19-13,3동 301호(구월동,태창빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-044634

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1312-24 제3동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5 , 302호 (광명동, 화이트캐슬)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년2월3일 제33181호	권리자 국	정만수
10	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413945호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년11월23일 제422482호	임차보증금 금106,000,000원 임차권자 정재민	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.