



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2012-002349



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-14 그랜드타워 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                      |  |   |                        |
|--------------------------|----------------------|--|---|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | <del>2012년7월2일</del> | <del>인천광역시 부평구 부평동<br/>147-14<br/>그랜드타워</del>                      | <del>철근콘크리트구조<br/>철근콘크리트(평슬라브)지<br/>붕<br/>10층 업무시설, 공동주택<br/>지1층 215.6㎡<br/>1층 98.52㎡<br/>2층 231.36㎡<br/>3층 231.36㎡<br/>4층 231.36㎡<br/>5층 231.36㎡<br/>6층 231.36㎡<br/>7층 231.36㎡<br/>8층 231.36㎡<br/>9층 195.11㎡<br/>10층 195.11㎡</del> |                        |
| 2                        |                      | 인천광역시 부평구 부평동<br>147-14<br>그랜드타워<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구 시장로<br>70 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트(평슬라브)지<br>붕<br>10층 업무시설, 공동주택<br>지1층 215.6㎡<br>1층 98.52㎡<br>2층 231.36㎡<br>3층 231.36㎡<br>4층 231.36㎡<br>5층 231.36㎡<br>6층 231.36㎡<br>7층 231.36㎡<br>8층 231.36㎡<br>9층 195.11㎡<br>10층 195.11㎡                          | 도로명주소<br>2019년10월2일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-14 그랜드타워 제5층 제503호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                         |    |        |             |
|---------------------|-------------------------|----|--------|-------------|
| 표시번호                | 소재지번                    | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 인천광역시 부평구 부평동 147-14 | 대  | 370.9㎡ | 2012년7월2일   |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수        | 건물번호      | 건물내역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|-----------------|-------------|
| 1    | 2012년7월2일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트구조 69.66㎡ |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                 |
|------|----------|--------------|-----------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 370.9분의 14.3 | 2012년6월27일 대지권<br>2012년7월2일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                | 등기원인 | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-------------------|------|---|
| 1    | 소유권보존 | 2012년7월2일 제42287호 |      | 공유자<br>지분 4분의 1<br>이재구 610117-*****<br>인천광역시 남동구 장승남로 82,102동 1701호(만수동, 현대아파트)<br>지분 4분의 1<br>김나윤 610707-*****<br>인천광역시 남동구 장승남로 82,102동 1701호(만수동, 현대아파트)<br>지분 4분의 1<br>이재봉 640710-*****<br>인천광역시 계양구 계산로 171,102동 1109호(계산동, 현대아파트)<br>지분 4분의 1<br>이선화 651105-*****<br>인천광역시 계양구 계산로 171,102동 |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-14 그랜드타워 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-----------------|------------------------|---|---|
|      |                 |                        |   | 1109호(계산동, 현대아파트)   |
| 2    | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2012년9월25일<br>제61858호  | 2012년6월20일<br>매매  | 소유자 서성남 680410-*****<br><del>서울특별시 중랑구 동일로123나길 7-9<br/>(중화동)</del>             |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 |                        | 2012년10월8일<br>주소변경                                      | 서성남의 주소 인천광역시 부평구 시장로 70,<br>503호 (부평동, 그랜드타워)<br>2021년1월12일 부기                 |
| 3    | 소유권이전           | 2021년1월12일<br>제10618호  | 2020년12월22일<br>매매                                       | 소유자 김대성 800802-*****<br>경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60<br>거래가액 금189,000,000원           |
| 4    | 압류              | 2022년8월4일<br>제268754호  | 2022년8월4일<br>압류(동두천지<br>서-티79326)                       | 권리자 국<br>처분청 포천세무서장   |
| 5    | 강제경매개시결정        | 2025년2월19일<br>제436208호 | 2025년2월19일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경507<br>565) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2012년9월25일<br/>제61859호</del> | <del>2012년9월25일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금120,000,000원<br/>채무자 서성남<br/>서울특별시 중랑구 동일로123나길 7-9<br/>(중화동)<br/>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br/>서울특별시 중구 태평로2가 120<br/>(주안남지점)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2020년12월21일<br>제541148호           | 2020년12월21일<br>해지                |  |
| 3    | 주택임차권             | 2023년2월7일<br>제35721호              | 2023년1월30일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령 | 임차보증금 금189,000,000원<br>범 위 제5층 제503호 69.66㎡ 전부<br>임대차계약일자 2020년10월24일  |

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-14 그랜드타워 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적    | 접수                    | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------|-----------------------|--|---|
|      |         |                       | (2022카임12190)                                  | 주민등록일자 2020년12월21일<br>점유개시일자 2020년12월21일<br><del>확정일자 해당사항 없음</del><br>임차권자 한상우 860820-*****<br>인천광역시 부평구 시장로 70, 에이동<br>503호(부평동, 그랜드타워) |
| 3-1  |         |                       |  | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년2월7일 부기   |
| 3-2  | 3번임차권경정 | 2023년3월14일<br>제77709호 | 2023년3월10일<br>인천지방법원의<br>경정결정(2023<br>카경10100) | 확정일자 2020년 11월 16일  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시04분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2012-002349

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 147-14 그랜드타워 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 김대성 (소유자) | 800802-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                   | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 4    | 압류       | 2022년8월4일<br>제268754호  | 권리자 국        | 김대성   |
| 5    | 강제경매개시결정 | 2025년2월19일<br>제436208호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김대성   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년2월7일<br>제35721호 | 임차보증금 금189,000,000원<br>임차권자 한상우 | 김대성   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.