



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-012287



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월7일	인천광역시 남구 송의동 161-36, 161-45 우성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로7번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 264.065㎡ 1층 76.135㎡ 2층 289.7497㎡ 3층 289.7497㎡ 4층 289.7497㎡ 5층 289.7497㎡ 6층 289.7497㎡ 7층 289.7497㎡ 8층 289.7497㎡ 9층 289.7497㎡ 10층 340.5796㎡ 11층 340.5796㎡ 12층 340.5796㎡ 13층 340.5796㎡	도면 제2017-328호
2		인천광역시 미추홀구 송의동 161-36, 161-45 우성캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 45	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지1층 264.065㎡ 1층 76.135㎡ 2층 289.7497㎡ 3층 289.7497㎡ 4층 289.7497㎡ 5층 289.7497㎡ 6층 289.7497㎡ 7층 289.7497㎡ 8층 289.7497㎡ 9층 289.7497㎡ 10층 340.5796㎡ 11층 340.5796㎡ 12층 340.5796㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2017-328호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제13층 제1302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 340.5796㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 161-36 2. 인천광역시 남구 송의동 161-45	대	474.9㎡	2017년4월7일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 161-45	대	1㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36	대	474.9㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월7일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 59.7742㎡	도면 제2017-328호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	475.9분의 9.3202	2017년3월27일 대지권 2017년4월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2017년4월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년10월26일 등기	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제13층 제1302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월7일 제119361호		소유자 우성건설주식회사 124311-0027808 경기도 부천시 역곡로 506-1, 201호(고강동,모던하우스)
2	소유권이전	2017년10월26일 제393957호	2017년1월14일 매매	소유자 최완기 870207-***** 인천광역시 서구 명가골로34번길 6,6동302호(석남동,세림빌라)
3	소유권이전	2022년2월11일 제44204호	2022년2월11일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금240,000,000원
4	압류	2023년2월3일 제33182호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3202)	권리자 국 처분청 광명세무서장
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413678호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 569)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년10월26일 제393958호	2017년10월26일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 최완기 인천광역시 서구 명가골로34번길 6, 6동 302호(석남동,세림빌라) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신설동역지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제23459호	2022년1월24일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년12월18일 제452036호	2023년12월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3953)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 13층 1302호 59.7742㎡전부 임대차계약일자 2021년12월2일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월28일 임차권자 심영규 910815-***** 인천광역시 미추홀구 경인로7번길 45,1302호(송의동,우성캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 09시24분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-012287

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 161-36외 1필지 우성캐슬 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호(광명동, 화이트캐슬)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년2월3일 제33182호	권리자 국	정만수
5	강제경매개시결정	2025년2월18일 제413678호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월18일 제452036호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 심영규	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.