



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-1996-021411



[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월1일	인천광역시 동구 화수동 5-63	알.씨조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 55.19㎡ 2층 55.19㎡ 3층 55.19㎡ 4층 55.19㎡	도면편철장 제61호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 09일 전산이기
2		인천광역시 동구 화수동 5-63 [도로명주소] 인천광역시 동구 인증로 524	알.씨조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 55.19㎡ 2층 55.19㎡ 3층 55.19㎡ 4층 55.19㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 동구 화수동 5-63	대	83㎡	1997년5월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월1일	제4층 제401호	철근콘크리트조 45.05㎡	도면편철장 제61호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4분의 1	1997년3월14일 대지권 1997년5월1일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 09일 전산이기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권 설정 등기) 2021년4월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년5월1일 제14988호		소유자 윤태천 210603-***** 인천 동구 화수동 5-63
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 09일 전산이기
2	소유권이전	2005년10월5일 제45525호	2005년3월17일 상속	공유자 지분 3분의 1 윤순덕 470529-***** 인천 동구 화수동 5-63 지분 3분의 1 윤순자 530326-***** 충청남도 당진군 석문면 통정리 567 지분 3분의 1

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				윤음전 620428-***** 서울 양천구 목동 902 목동신시가지아파트 218-1208
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년11월30일 제55581호	2005년10월5일 신청착오	윤순덕의 주소 인천광역시 서구 마전동 667-4 유호아파트비단지 2-401
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년7월4일 전거	윤순덕의 주소 인천광역시 서구 마전동 686-84 장미아파트 103-306 2007년11월30일 부기
2-3	2번등기명의인표시 변경		2007년4월3일 전거	윤음전의 주소 서울특별시 양천구 목동 231-184 용이하이즈빌라 201 2007년11월30일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2007년11월30일 제55581호	2007년10월15일 매매	소유자 최상용 580310-***** 경기도 부천시 원미구 중동 1052 중흥마을 622-302 거래가액 금45,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년11월28일 전거	최상용의 주소 경기도 부천시 원미구 도약로 206, 205동 702호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 2013년1월15일 부기
4	소유권이전	2013년1월15일 제1943호	2012년12월22일 매매	소유자 안덕형 560813-***** 인천광역시 동구 화수로 73번길 9-2 301호 (화수동, 씨티빌라) 거래가액 금49,000,000원
5	소유권이전	2022년3월11일 제76917호	2022년2월13일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금63,000,000원
6	압류	2023년2월3일 제33196호	2023년2월2일 압류(채납정세 과-티3212)	권리자 국 처분청 광명세무서
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제405499호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			571)	
8	압류	2025년10월17일 제5427703호	2025년10월17일 압류(세무과-00 5979)	권리자 동구(인천광역시) 2312

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월1일 제14995호	1997년5월1일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 윤태찬 인천 동구 화수동 5-63 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)
1-1	1번근저당권이전	2007년12월3일 제55789호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 2)	근저당권설정	1997년5월1일 제14996호	1997년5월1일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 윤태찬 인천 동구 화수동 5-63 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 09일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2007년12월3일 제55789호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
3	근저당권설정	2007년11월30일 제55582호	2007년11월30일 설정계약	채권최고액 금40,300,000원 채무자 최상용 경기도 부천시 원미구 중동 1052 중흥마을 622-302 근저당권자 장천새마을금고 201344-0000455 전라남도 순천시 장천동 39-10

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년12월3일 제55790호	2007년11월1일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년1월12일 제1270호	2010년1월11일 해지	
6	근저당권설정	2013년1월15일 제1944호	2013년1월15일 설정계약	채권최고액 금42,350,000원 채무자 안덕형 인천광역시 동구 화수로 73번길, 9-2 301호 (화수동, 씨티빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (이매동지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2019년11월27일 제461330호	2019년11월27일 해지	
8	주택임차권	2023년12월26일 제461130호	2023년12월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4317)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 4층 401호 45.05㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월13일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김유나 910220-***** 인천광역시 동구 인증로 524, 401호 (화수동, 대림주택)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월15일 15시17분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-021411

[집합건물] 인천광역시 동구 화수동 5-63 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월3일 제33196호	권리자 국	정만수
7	강제경매개시결정	2025년2월18일 제405499호	채권자 주택도시보증공사	정만수
8	압류	2025년10월17일 제5427703호	권리자 동구(인천광역시)	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년12월26일 제461130호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김유나	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.