



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-008261



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	인천광역시 남구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 67.30㎡	도면편철장 5책 제928면
2		인천광역시 남구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 [도로명주소] 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 67.30㎡	도로명주소 2012년5월16일 등기
3	2016년8월10일	인천광역시 남구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 [도로명주소] 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 67.30㎡	도로명주소변경
4		인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 49-3	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 122.00㎡ 2층 122.00㎡ 3층 122.00㎡ 4층 67.30㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 40-28	임야	604m ²	2002년6월18일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28	임야	604m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월18일	제2층 제201호	철근콘크리트조 54.70m ²	도면편철장 5책 제928면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	604분의 40.542	2002년5월31일 대지권 2002년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월18일 제94210호		소유자 박갑주 420125-***** 서울 서초구 서초동 1678-2 동아빌라트 2동 1702호
2	소유권이전	2002년10월9일 제54149호	2002년9월15일 매매	소유자 신길자 481001-***** 인천 남구 주안동 745-1 백동빌라 401호
3	압류	2003년4월22일 제45528호	2003년4월22일 압류(세무13410-2524)	관리자 인천광역시남구청
4	임의경매개시결정	2005년6월29일 제69828호	2005년6월24일 인천지방법원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2005타경6 8204)	(인천여신관리센터)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2005년8월25일 제91836호	2005년8월25일 취하	
6	임의경매개시결정	2005년12월27일 제138344호	2005년12월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경1 43242)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
7	소유권이전	2006년8월8일 제77363호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 추병선 661020-***** 인천 남구 주안동 510-1 희망빌라 에이동 401호
8	3번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2006년8월8일 제77363호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2006년12월11일 제125384호	2006년11월15일 매매	소유자 박장래 451120-***** 인천 남구 학익동 40-28 신명스카이뷰 디-201 거래가액 금62,000,000원
10	소유권이전	2011년3월4일 제19114호	2011년2월1일 매매	소유자 홍영길 610826-***** 인천광역시 남구 문학동 358-3 건한빌라 비동 비01호 거래가액 금120,000,000원
11	임의경매개시결정	2012년7월13일 제60536호	2012년7월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2012타경551 07)	채권자 금남농업협동조합 194736-0000074 경남 하동군 금남면 노량리 779
12	소유권이전	2013년2월25일 제15698호	2013년2월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 최태숙 650210-***** 경기도 광명시 시청로138번길 52-1, 비04호 (철산동)
13	11번임의경매개시결 정 등기말소	2013년2월25일 제15698호	2013년2월25일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
14	소유권이전	2016년7월4일 제201004호	2016년6월3일 매매	소유자 심금영 710820-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-2, 디동 201호 (학익동, 신명스카이뷰) 거래가액 금110,000,000원
15	소유권이전	2022년7월4일 제230200호	2022년5월1일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금130,000,000원
16	압류	2023년2월3일 제33199호	2023년2월2일 압류(채납징세 과-티3186)	권리자 국 처분청 광명세무서장
17	압류	2024년11월29일 제429865호	2024년11월28일 압류(세무2과-0 14603)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
18	강제경매개시결정	2025년2월18일 제412991호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 573)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월9일 제54150호	2002년10월1일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 신길자 인천 남구 주안동 745-1 백동빌라 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년8월8일 제77363호	2006년8월8일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년8월8일	2006년8월8일	채권최고액 금54,600,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77364호	설정계약	채무자 추병선 인천 남구 주안동 510-1 회망빌라 에이동 401호 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울 중구 을지로2가 185
3-1	3번근저당권변경	2007년1월9일 제2575호	2007년1월9일 계약인수	채무자 박장래 인천 남구 학익동 40-28 신명스카이뷰 디동 201호
4	근저당권설정	2011년3월4일 제19116호	2011년3월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 홍영길 인천광역시 남구 문학동 358-3 견한빌라 비동 비01호 근저당권자 금남농업협동조합 194736-0000074 경상남도 하동군 금남면 노량리 779
5	3번근저당권설정등기말소	2011년3월7일 제19215호	2011년3월7일 해지	용
6	4번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제15698호	2013년2월25일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2013년2월25일 제15699호	2013년2월25일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 최태숙 경기도 광명시 시청로138번길 52-1, 비04호 (철산동) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
8	근저당권설정	2016년7월4일 제201005호	2016년7월4일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 심금영 인천광역시 남구 학익소로61번길 49-2, 디동 201호 (학익동, 신명스카이뷰) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (재물포지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2016년7월4일	2016년7월4일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제201336호	해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년6월24일 제217493호	2022년6월24일 해지	
11	주택임차권	2024년3월4일 제82514호	2024년2월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임494)	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금130,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2022년5월1일 (2)2022년7월4일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 (1)2022년5월6일 (2)2022년7월11일 임차권자 유승우 940622-***** 인천광역시 미추홀구 학익소로61번길 49-3, 디동 201호 (학익동, 신명스카이뷰)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-008261

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 40-28 신명스카이뷰 제디동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	압류	2023년2월3일 제33199호	권리자 국	정만수
17	압류	2024년11월29일 제429865호	권리자 미추홀구(인천광역시)	정만수
18	강제경매개시결정	2025년2월18일 제412991호	채권자 주택도시보증공사	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년3월4일 제82514호	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금130,000,000원 임차권자 유승우	정만수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 15일 오전 9시24분15초