



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2741-2017-003368



[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	서울특별시 서대문구 남가좌동 385, 382, 383, 384, 386 디엠씨파크뷰자이 제126동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 31층 공동주택(아파트) 1층133.039㎡ 2층413.359㎡ 3층413.359㎡ 4층143.359㎡ 5층413.359㎡ 6층413.359㎡ 7층413.359㎡ 8층413.359㎡ 9층413.359㎡ 10층413.359㎡ 11층413.359㎡ 12층413.359㎡ 13층413.359㎡ 14층413.359㎡ 15층413.359㎡ 16층413.359㎡ 17층413.359㎡ 18층413.359㎡ 19층413.359㎡ 20층413.359㎡ 21층413.359㎡ 22층413.359㎡ 23층413.359㎡ 24층413.359㎡ 25층413.359㎡ 26층413.359㎡ 27층413.359㎡ 28층413.359㎡ 29층413.359㎡ 30층413.359㎡ 31층413.359㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로인하여 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 385 2. 서울특별시 서대문구 남가좌동 382 3. 서울특별시 서대문구 남가좌동 383 4. 서울특별시 서대문구 남가좌동 384 5. 서울특별시 서대문구 남가좌동 386	대 대 대 대 대	114020.2m ² 7885.3m ² 3287.8m ² 61163.4m ² 14660.7m ²	2017년2월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월16일	제26층 제2602호	철근콘크리트구조 175.078m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	114020.2분의 86.7410	2012년12월29일 대지권 2017년2월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월16일 제5448호		소유자 가재울뉴타운제4구역주택재개발정비사 업조합 274171-0006578 서울특별시 서대문구 수색로2길 4,3층(남가좌동)
2	소유권이전	2017년4월7일 제13790호	2016년2월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 업대봉 750324-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2,

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 지분 2분의 1 이혜영 790919-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 거래가액 금995,400,000원
3	2번임대보증지분가압류	2024년8월13일 제103752호	2024년8월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 18633)	청구금액 금121,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
4	2번임대보증지분가압류	2024년9월3일 제114905호	2024년9월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 20411)	청구금액 금80,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)
5	2번임대보증지분가압류	2024년12월27일 제160153호	2024년12월27일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 6314)	청구금액 금473,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점)
6	2번임대보증지분가압류	2025년1월10일 제3179호	2025년1월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 00567)	청구금액 금47,133,159 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	2번임대보증지분가압류	2025년1월13일 제3264호	2025년1월7일 압류(징수과-45 8)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
8	2번이혜영지분가압류	2025년1월13일 제3265호	2025년1월7일 압류(징수과-45 8)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
9	2번임대보증지분가압류	2025년1월13일 제3371호	2025년1월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금10,226,978 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0131)	
10	2번임대보증지분가압류	2025년1월23일 제8432호	2025년1월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01791)	청구금액 금834,460,747 원 채권자 주식회사 지니앤디 110111-8863931 서울 강남구 논현로 412, 6층 (역삼동, 프라임빌딩)
11	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415817호	2025년2월17일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경510 54)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
12	9번가압류등기말소	2025년3월4일 제721303호	2025년2월28일 해제	
13	8번압류등기말소	2025년4월22일 제1849811호	2025년4월22일 해제	
14	7번압류등기말소	2025년4월23일 제1880827호	2025년4월22일 해제	
15	2번임대보증지분압류	2025년12월18일 제6655151호	2025년12월18일 압류(징세과-티 114177)	권리자 국 처분청 강서세무서장
16	2번이해영지분압류	2026년1월6일 제71124호	2025년12월17일 압류(재산세과- 10625)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
17	2번임대보증지분압류	2026년1월6일 제71154호	2025년12월17일 압류(재산세과- 10625)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월7일 제13792호	2017년3월20일 설정계약	채권최고액 금594,000,000원 채무자 임대보증

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (북가좌동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년12월12일 제149993호	2019년12월12일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2019년12월12일 제149994호	2019년12월12일 변경계약	채권최고액 금418,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2020년7월23일 제116795호	2020년7월23일 변경계약	채권최고액 금374,000,000원
2	근저당권설정	2019년2월25일 제12030호	2019년2월25일 설정계약	채권최고액 금586,800,000원 채무자 주식회사디바미디어 서울특별시 강서구 화곡로 371, 4층 (등촌동, 경향교회선교관) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
3	근저당권설정	2019년12월17일 제152289호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금1,064,400,000원 채무자 주식회사디비미디어 서울특별시 강서구 화곡로 371, 4층 (등촌동, 경향교회선교관) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년12월18일 제153276호	2019년12월17일 해지	
5	근저당권설정	2020년7월23일 제117351호	2020년7월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 임대보증 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호 (남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 성미애 681114-*****

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 119동 1901호 (신봉동, 신봉마을엘지자이1차아파트) 성미경 700225-***** 부산광역시 서구 꽃마루로 57, 101동 1703호 (서대신동3가, 금호어울림아파트) 공동담보 건물 서울특별시 마포구 합정동 458-3 채비동 제지하층 제101호
6	5번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제37471호	2022년3월30일 일부포기	
7	근저당권설정	2022년3월31일 제38627호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금735,600,000원 채무자 주식회사디비미디어 서울특별시 강서구 화곡로 371, 4층(등촌동, 경향교회선교관) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
8	근저당권설정	2022년10월28일 제125803호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 임대봉 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 박지연 801013-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이로 50-7(덕이동)
9	갑구2번임대봉지분전부근저당권설정	2024년8월30일 제112633호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 임대봉 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 이수용 830218-***** 경기도 시흥시 배곧전원로 29-25(배곧동)
9-1	9번근저당권가처분	2025년1월10일 제2737호	2025년1월10일 서울서부지방법원의 가처분결정(2025카합50012)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385외 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시50분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2741-2017-003368

[집합건물] 서울특별시 서대문구 남가좌동 385의 4필지 디엠씨파크뷰자이 제126동 제26층 제2602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
임대봉 (공유자)	750324-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)	2
이혜영 (공유자)	790919-*****	2분의 1	서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 2602호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월13일 제103752호	청구금액 금121,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	임대봉
4	가압류	2024년9월3일 제114905호	청구금액 금80,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사	임대봉
5	가압류	2024년12월27일 제160153호	청구금액 금473,000,000 원 채권자 신용보증기금	임대봉
6	가압류	2025년1월10일 제3179호	청구금액 금47,133,159 원 채권자 중소기업은행	임대봉
10	가압류	2025년1월23일 제8432호	청구금액 금834,460,747 원 채권자 주식회사 지니앤디	임대봉
11	임의경매개시결정	2025년2월18일 제415817호	채권자 주식회사 오케이저축은행	임대봉 등
15	압류	2025년12월18일 제6655151호	권리자 국	임대봉
16	압류	2026년1월6일 제71124호	권리자 서대문구(서울특별시)	이혜영
17	압류	2026년1월6일 제71154호	권리자 서대문구(서울특별시)	임대봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월7일 제13792호	채권최고액 금594,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	임대봉 등
1-2	근저당권변경	2019년12월12일 제149994호	채권최고액 금418,000,000원	임대봉 등

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 6시50분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	근저당권변경	2020년7월23일 제116795호	채권최고액 금374,000,000원	업대봉 등
3	근저당권설정	2019년12월17일 제152289호	채권최고액 금1,064,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	업대봉 등
7	근저당권설정	2022년3월31일 제38627호	채권최고액 금735,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	업대봉 등
8	근저당권설정	2022년10월28일 제125803호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 박지연	업대봉 등
9	근저당권설정	2024년8월30일 제112633호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 이수용	업대봉
9-1	가처분	2025년1월10일 제2737호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기의 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	업대봉

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.