

서울서부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경51054 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	서현웅	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 4. 7. 근저당		배당요구종기	2025. 5. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이혜영		현황조사	주거 임차인				2016.03.21	미상		
<p><비고> 이혜영:소유자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51054

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 남가좌동 385, 382, 383, 384, 386
디엠씨파크뷰자이
126동
[도로명주소] 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2

철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 31층 공동주택(아파트)

1층133.039㎡

2층413.359㎡

3층413.359㎡

4층143.359㎡

5층413.359㎡

6층413.359㎡

7층413.359㎡

8층413.359㎡

9층413.359㎡

10층413.359㎡

11층413.359㎡

12층413.359㎡

13층413.359㎡

14층413.359㎡

15층413.359㎡

16층413.359㎡

17층413.359㎡

18층413.359㎡

19층413.359㎡

20층413.359㎡

21층413.359㎡

22층413.359㎡

23층413.359㎡

24층413.359㎡

25층413.359㎡

26층413.359㎡

27층413.359㎡

28층413.359㎡

29층413.359㎡

30층413.359㎡

31층413.359㎡

전유부분의 건물의 표시

26층2602호

철근콘크리트구조 175.078㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 서대문구 남가좌동 385
대 114020.2m²
 2. 동 소 382
대 7885.3m²
 3. 동 소 383
대 3287.8m²
 4. 동 소 384
대 61163.4m²
 5. 동 소 386
대 14660.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 114,020.2분의 86.7410

감정평가액		2,348,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	2,348,000,000	234,800,000
2회	2026.04.14	1,878,400,000	187,840,000
3회	2026.05.19	1,502,720,000	150,272,000
4회	2026.06.23	1,202,176,000	120,217,600