



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002036



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설 지층 179.28㎡ 1층 313.75㎡ 2층 523.92㎡ 3층 523.92㎡ 4층 523.92㎡ 5층 523.92㎡ 6층 523.92㎡ 7층 458.4㎡ 8층 458.4㎡ 9층 458.4㎡ 10층 458.4㎡ 11층 458.4㎡ 12층 458.4㎡ 13층 458.4㎡ 14층 458.4㎡ 15층 458.4㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 167-2	대	942.1㎡	2017년1월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제2층 제201호	철근콘크리트조 53.6425㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	942.1분의 9.7	2017년1월17일 대지권 2017년1월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권 설정 등기) 2017년1월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년6월1일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제20084호		소유자 고석록 410827-***** 인천광역시 남동구 이화로29번길 7-1,12동 101호(간석동,동남다세대)
2	소유권이전	2017년3월14일 제86160호	2017년1월5일 매매	소유자 이성호 870708-***** 인천광역시 연수구 선학로74번길 17, 201동 202호(선학동,대동아파트)
3	소유권이전	2020년3월5일 제108122호	2020년2월3일 매매	소유자 김관환 720808-***** 인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동,세진탑스빌) 거래가액 금130,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제419133호	2020년3월4일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제438043호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 578)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월26일 제30425호	2017년1월26일 추가설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 고석록 인천광역시 남동구 이화로 29번길 7-1, 12동 101호(간석동, 동남다세대) 근저당권자 인천산곡새마을금고 124253-0000824 인천광역시 부평구 마장로361번길 31(산곡동) 공동담보목록 제2017-113호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년3월14일 제86159호	2017년3월14일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년3월14일 제86161호	2017년3월14일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이성호 인천광역시 연수구 선학로74번길 17,201동202호(선학동, 대동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송림동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월5일 제107785호	2020년3월5일 해지	
5	주택임차권	2024년4월18일 제143415호	2024년4월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임997)	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금136,000,000원 범 위 2층 201호 53.6425㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월4일 (2)2022년2월11일 주민등록일자 2020년3월5일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년3월5일 확정일자 (1)2020년2월5일 (2)2022년3월8일 임차권자 장현규 760901-***** 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46,201호(간석동, 렉스타워)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기
5-2	5번임차권경정	2024년5월1일 제163448호	2024년4월29일 경정결정	점유개시일자 2020년3월5일

【 공동담보목록 】

2017-113					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월14일 제341263호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월14일 제341263호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월17일 제92360호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월14일 제86159호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호	2017년9월14일 제341263호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제202호			담보추가로 인하여	해지
6	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년5월19일 제172874호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년2월23일 제62121호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년6월9일 제204497호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년2월15일 제50765호 해지
10	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제207호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년8월1일 제281490호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제208호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년4월25일 제143321호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제198576호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남동구 간석동	인천지방법원	1	2017년1월26일	2017년6월16일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	167-2 렉스타워 제3층 제302호	등기국		제30425호 담보추가로 인하여	제214822호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월4일 제327671호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년8월1일 제281515호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월24일 제101235호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제306호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년8월28일 제316249호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제307호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월14일 제341263호 해지
19	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제3층 제308호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년5월19일 제172879호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년5월19일 제172883호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년6월7일 제200339호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월14일 제341263호 해지
23	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년7월20일 제262691호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월6일 제75563호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제406호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년8월18일 제303489호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제407호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년7월20일 제262701호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제4층 제408호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월27일 제102915호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년5월19일 제172866호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년2월22일 제60111호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월1일 제325137호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년6월19일 제216738호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년6월29일 제232481호 해지
33	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년7월26일 제271132호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년2월15일 제50765호 해지
35	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년3월21일 제96327호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년2월14일 제48766호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
37	[토지] 인천광역시 남동구 간석동 167-2	인천지방법원 등기국	24	2017년1월26일 제30425호 담보추가로 인하여	2017년9월1일 제325136호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시05분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002036

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김관환 (소유자)	720808-*****	단독소유	인천광역시 서구 연희로39번길 6-10, 1동 101호(연희동, 세진탑스빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제419133호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김관환
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제438043호	채권자 주택도시보증공사	김관환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월18일 제143415호	임차보증금 (1)금130,000,000원 (2)금136,000,000원 임차권자 장현규	김관환

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시5분37초