



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-510123



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월21일	인천광역시 남구 문학동 54-17 신성빌라 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 94.47㎡ 1층 140.55㎡ 2층 140.55㎡ 3층 140.55㎡ 4층 140.55㎡	도면편철장 2책제519면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	2003년2월10일	인천광역시 남구 문학동 395-10 신성빌라 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 94.47㎡ 1층 140.55㎡ 2층 140.55㎡ 3층 140.55㎡ 4층 140.55㎡	토지구획정리사업완료에 따른지번변경
3		인천광역시 남구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남구 소성로350번길 50-8	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 94.47㎡ 1층 140.55㎡ 2층 140.55㎡ 3층 140.55㎡ 4층 140.55㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기
4	2022년1월13일	인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	구 명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 소성로350번길 50-8	지층 94.47㎡ 1층 140.55㎡ 2층 140.55㎡ 3층 140.55㎡ 4층 140.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 문학동 54-17	대	419㎡	1995년4월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2				2001년1월6일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2003년1월11일
3	2. 인천광역시 남구 문학동 395-10	대	572.2㎡	2003년2월27일
4	2. 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10	대	572.2㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월21일	제4층 제403호	철근콘크리트조 36.00㎡	도면편철장 2책제519면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	572.20분의 40.17	1995년3월17일 대지권 1995년4월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2			2001년1월6일 1토지 대지권소멸 2003년1월11일
3	2 소유권대지권	572.2분의 40.17	2002년1월8일 대지권 2003년2월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월22일 제144436호	1995년7월14일 매매	소유자 박정미 721115-***** 인천 남구 문학동 54-17 신성빌라 1동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년1월5일 전거	박정미의 주소 거제시 옥포동 878-1 주공아파트 116-406 2003년5월1일 부기
2	소유권이전	2003년5월1일 제50511호	2003년4월25일 증여	소유자 박선명 361105-***** 인천 남구 주안동 1343-102
3	가압류	2004년12월24일 제126852호	2004년12월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단4 3311)	청구금액 금15,334,246원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (통영지점)
4	3번가압류등기말소	2005년1월17일 제3651호	2005년1월3일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2010년12월6일 제106798호	2010년11월15일 매매	소유자 김정이 550702-***** 인천광역시 남동구 남촌동 339-4 대호빌라 에이-302 거래가액 금80,000,000원
6	압류	2011년5월16일 제45007호	2011년5월16일 압류(세무과-33 05)	권리자 인천광역시남구
7	임의경매개시결정	2011년10월13일 제98145호	2011년10월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2011타경623 20)	채권자 구례축산업협동조합 204537-0000106 전남 구례군 구례읍 봉남리 155-5
8	소유권이전	2012년2월29일 제16282호	2012년2월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 김철 720505-***** 인천광역시 남구 승학길 13, 비동 301호(문학동, 한화아트빌)
9	6번압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2012년2월29일 제16282호	2012년2월29일 임의경매로 인한 매각	용
10	소유권이전	2021년10월1일 제404059호	2021년9월6일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금95,000,000원
11	강제경매개시결정	2025년2월19일 제423944호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 585)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년9월22일 제144437호	1995년8월23일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 박정미 인천 남구 문학동 54-17 신성빌라 1동 403호 근저당권자 한국주택은행 11235-0001908

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1				공동담보 토지 인천광역시 남구 문학동 54-17 대지권 표시등기 말소로 인하여 2003년1월11일 부가
1-2	1번근저당권변경			공동담보 토지 인천광역시 남구 문학동 395-10 토지구획정리사업으로 인하여 2003년1월11일 부가
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			토지 인천광역시 남구 문학동 395-10에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년2월27일 부가
1-4	1번근저당권이전	2010년12월7일 제107153호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2 (전 3)	근저당권설정	1995년9월27일 제146707호	1995년9월26일 설정계약	채권최고액 금일천육백구십만원 채무자 박정미 인천 남구 문학동 54-17 신성빌라 1동 403호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (선학지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 30일 전산이기
2-1				공동담보 토지 인천광역시 남구 문학동 54-17 대지권 표시등기 말소로 인하여 2003년1월11일 부가
2-2	2번근저당권변경			공동담보 토지 인천광역시 남구 문학동 395-10 토지구획정리사업으로 인하여 2003년1월11일 부가
2-3	2번근저당권공동담			토지 인천광역시 남구 문학동 395-10에 대한

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보소멸			근저당권말소등기로 인하여 2003년2월27일 부기
3	2번근저당권설정등기말소	2003년10월10일 제120516호	2003년10월9일 해지	
4	근저당권설정	2010년12월6일 제106799호	2010년12월6일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 김정아 인천광역시 남동구 남촌동 339-4 대호빌라 에이-302 근저당권자 구례축산업협동조합 204537-0000106 전라남도 구례군 구례읍 봉남리 155-5
5	1번근저당권설정등기말소	2010년12월7일 제107154호	2010년12월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2012년2월29일 제16282호	2012년2월29일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2012년2월29일 제16283호	2012년2월29일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김철 인천광역시 남구 송학길 13, 비동 301호(문학동, 한화아트빌) 근저당권자 송림수산업협동조합 124141-0000889 인천광역시 동구 화도진로34번길 15(송현동)
7-1	7번등기명의인표시 경정			송림수산업협동조합의 성명(명칭) 송림수산업협동조합 착오발견으로 인하여 2012년3월13일 부기
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제404058호	2021년10월1일 해지	
9	주택임차권	2024년1월8일 제8857호	2024년1월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4380)	임차보증금 금92,000,000원 범 위 제4층 제403호 36㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년9월28일 임차권자 유재상 930629-***** 인천광역시 미추홀구 소성로350번길 50-8,1동 403호(문학동, 신성빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시16분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-510123

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 문학동 395-10 신성빌라 제1동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2025년2월19일 제423944호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월8일 제8857호	임차보증금 금92,000,000원 임차권자 유재상	변진섭

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.