



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-004601



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39외 1필지 디엠하우스 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	인천광역시 남구 주안동 1292-39, 1292-40 디엠하우스 [도로명주소] 인천광역시 남구 승학길76번길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 계단실 11.31㎡ 2층 162.32㎡ 3층 162.32㎡ 4층 162.32㎡ 5층 161.15㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39, 1292-40 디엠하우스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 승학길76번길 56	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 계단실 11.31㎡ 2층 162.32㎡ 3층 162.32㎡ 4층 162.32㎡ 5층 161.15㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 1292-39 2. 인천광역시 남구 주안동 1292-40	대 대	191㎡ 177㎡	2014년8월26일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39	대	191㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일
3	2. 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-40	대	177㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39외 1필지 디엠하우스 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 32.77㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	368분의 21.79	2014년8월25일 대지권 2014년8월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 10번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 15번, 16번 근저당권 설정 등기) 2014년8월26일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2014년11월3일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월26일 제82041호		소유자 백순성 810121-***** 경기도 시흥시 옥터로 36, 201호(정왕동, 행복한집)
2	소유권이전	2014년9월5일 제86901호	2014년9월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-2241호
3	소유권이전	2014년11월3일 제107504호	2014년11월3일 신탁재산의귀속	소유자 백순성 810121-***** 경기도 부천시 원미구 상일로 14-5(상동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년11월3일	2014년7월18일	소유자 최정훈 771029-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39외 1필지 디엠하우스 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제107505호	매매	인천광역시 남구 남주길 52, 101호(주안동)
4-1	4번등기명의인표시 경정	2016년9월22일 제329271호	2014년11월3일 신청착오	최정훈의 주소 인천광역시 남구 승학길76번길 56, 304호 (주안동, 디엠하우스)
5	소유권이전	2021년2월22일 제65903호	2021년1월30일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금100,000,000원
6	압류	2022년7월18일 제245113호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73959)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	가압류	2022년9월16일 제312525호	2022년9월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04412)	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445091호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 600)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월3일 제107506호	2014년11월3일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 최정훈 인천광역시 남구 남주길 52, 101호(주안동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (가좌동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2016년9월22일 제328813호	2016년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2016년9월22일	2016년9월22일	채권최고액 금60,500,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39외 1필지 디엠하우스 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제329272호	설정계약	채무자 최정훈 인천광역시 남구 승학길76번길 56, 304호 (주안동, 디엠하우스) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (구로상가지점)
4	근저당권설정	2019년12월13일 제493327호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금50,600,000원 채무자 최정훈 인천광역시 미추홀구 승학길76번길 56, 304호 (주안동, 디엠하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안공단지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2019년12월16일 제493978호	2019년12월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년1월27일 제31931호	2021년1월27일 해지	
7	주택임차권	2023년7월21일 제264189호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12976)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년1월27일 점유개시일자 2021년1월27일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 이은미 780424-***** 인천광역시 미추홀구 승학길76번길 56, 304호 (주안동, 디엠하우스) 대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) 대위원인 2021년1월19일 전세보증금반환채권 양수도계약
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-004601

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1292-39외 1필지 디엠하우스 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년7월18일 제245113호	권리자 국	김대성
7	가압류	2022년9월16일 제312525호	청구금액 금1,450,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445091호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월21일 제264189호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이은미	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.