



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-002362



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월19일	인천광역시 남구 주안동 200-12 오벨리스크 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안서로 17	철근콘크리구조 평스라브지붕 10층 (오피스텔)공동주택(연립주택) 지1층 221.3㎡ 지1층 25.62㎡ 지1층 20.16㎡ 1층 56.25㎡ 1층 40.32㎡ 2층 419.28㎡ 3층 419.28㎡ 4층 419.28㎡ 5층 419.28㎡ 6층 419.28㎡ 7층 339.83㎡ 8층 339.83㎡ 9층 339.83㎡ 10층 339.91㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안서로 17	철근콘크리구조 평스라브지붕 10층 (오피스텔)공동주택(연립주택) 지1층 221.3㎡ 지1층 25.62㎡ 지1층 20.16㎡ 1층 56.25㎡ 1층 40.32㎡ 2층 419.28㎡ 3층 419.28㎡ 4층 419.28㎡ 5층 419.28㎡ 6층 419.28㎡ 7층 339.83㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 339.83㎡ 9층 339.83㎡ 10층 339.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 200-12	대	530.5㎡	2012년7월19일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12	대	530.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월19일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 75.70㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	530.5분의 13.38	2012년7월18일 대지권 2012년7월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기, 을구 12번 지상권설정등기) 2012년7월19일
3			2번 별도등기 말소 2013년1월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월19일 제62471호		공유자 지분 2분의 1 최상섭 540806-***** 경기도 시흥시 호현로22번길 10(신천동) 지분 2분의 1 임영덕 490623-***** 경기도 시흥시 은행로 222, 101동 603호 (대야동,우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2012년12월28일 제121086호	2012년7월3일 매매	소유자 채형기 580324-***** 경기도 부천시 소사구 경인로9번길 38, 가동 302호 (송내동,태림아트빌)
3	임의경매개시결정	2013년12월20일 제117489호	2013년12월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경107 203)	채권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기 부천시 소사구 은성로68번길 53 (소사본동)
4	압류	2014년4월2일 제31497호	2014년3월31일 압류(부가가차 세과-3934)	권리자 국 처분청 인천세무서
5	소유권이전	2014년8월1일 제74291호	2014년8월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 박보엽 610727-***** 경기도 부천시 원미구 소향로 11 , 비동 2805호 (상동,코오롱이데아폴리스)
6	3번임의경매개시결 정, 4번압류 등기말소	2014년8월1일 제74291호	2014년8월1일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2021년3월10일 제95309호	2021년3월1일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금177,000,000원
8	압류	2023년4월12일 제123135호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-티13070)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제443808호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 604)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년2월28일 제669645호	2025년2월28일 압류(징수부-12 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월19일 제62472호	2012년7월19일 추가설정계약	채권최고액 금1,105,000,000원 채무자 임영덕 경기도 시흥시 대야동 567-2 우성아파트 101-603 최상섭 경기도 시흥시 신천동 708-1 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (이매동지점) 공동담보목록 제2012-254호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월28일 제120693호	2012년12월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년12월28일 제121087호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 채형기 경기도 부천시 소사구 경인로9번길 38, 가동 302호 (송내동, 태림아트빌) 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 소사구 소사본동 199-13
4	3번근저당권설정 등기말소	2014년8월1일 제74291호	2014년8월1일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년8월1일 제74292호	2014년8월1일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 박보엽 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 비동 2805호 (상동,코오롱아데아폴리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (마들역지점)
6	근저당권설정	2021년3월10일 제95310호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 백상훈 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 근저당권자 박보엽 610727-***** 경기도 부천시 소향로 11, 비동 2805호 (상동,코오롱아데아폴리스)
7	5번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제297393호	2021년7월15일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제298733호	2021년7월15일 해지	
9	주택임차권	2023년4월14일 제128566호	2023년4월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임820)	임차보증금 금177,000,000원 범 위 4층 403호 75.70㎡전부 임대차계약일자 2021년6월10일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년6월23일 임차권자 한지호 930408-***** 인천광역시 미추홀구 주안서로 17, 에이동403호(주안동,오벨리스크)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월14일 부기
9-2	9번임차권경정	2023년5월8일 제158027호	2023년5월3일 경정허가	임대차계약일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년7월15일 확정일자 2021년6월30일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-002362

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 200-12 오벨리스크 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월12일 제123135호	권리자 국	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제443808호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년2월28일 제669645호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년4월14일 제128566호	임차보증금 금177,000,000원 임차권자 한지호	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.