



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-001862



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-7 더테라스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월30일	인천광역시 남동구 구월동 1121-7 더테라스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로 530-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 도시형생활주택 지2층 70.62㎡ 지1층 442.1㎡ 1층 42.46㎡ 2층 294.88㎡ 3층 294.88㎡ 4층 294.88㎡ 5층 294.88㎡ 6층 294.88㎡ 7층 294.88㎡ 8층 294.88㎡ 9층 215.16㎡ 10층 215.16㎡ 11층 215.16㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1121-7	대	550.8㎡	2020년1월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년1월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 78㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-7 더테라스 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	550.8분의 19.14	2020년1월22일 대지권 2020년1월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년1월30일 제44353호		소유자 주식회사신화디앤씨 121111-0334482 경기도 김포시 대곶면 소래로97번길 73-2
2	소유권이전	2020년1월30일 제44354호	2020년1월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-3307호</del>
3	소유권이전	2021년4월16일 제157317호	2021년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사신화디앤씨 121111-0334482 경기도 김포시 대곶면 소래로97번길 73-2
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년4월16일 제157318호	2021년3월20일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운) 거래가액 금319,000,000원
5	압류	2023년3월21일 제89473호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티8437)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442312호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 611)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월5일 제759864호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2026년02월26일 16시06분57초

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-7 더테라스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월12일 제165385호	2023년5월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1201)	임차보증금 금319,000,000원 범 위 2층 203호 78㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월17일 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월19일 임차권자 박중문 621007-***** 인천광역시 남동구 인주대로 530-1, 203호(구월동, 더테라스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월12일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시06분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-001862

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1121-7 더테라스 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월21일 제89473호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월19일 제442312호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월5일 제759864호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월12일 제165385호	임차보증금 금319,000,000원 임차권자 박종문	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시6분57초