



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-036156



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-3외 3필지 서연빌리지 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월31일	인천광역시 서구 당하동 943-3, 943-5, 943-7, 943-44 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로52번길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 119.7㎡ 2층 119.7㎡ 3층 119.7㎡ 4층 119.7㎡ 옥탑1층 14.94㎡		
2	2018년8월3일	인천광역시 서구 당하동 943-3, 943-5, 943-7, 943-44 서연빌리지 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로52번길 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 119.7㎡ 2층 119.7㎡ 3층 119.7㎡ 4층 119.7㎡ 옥탑1층 14.94㎡	명칭변경	
3	2019년2월1일	인천광역시 서구 당하동 943-3, 943-5, 943-7, 943-44 서연빌리지 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 52-5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 119.7㎡ 2층 119.7㎡ 3층 119.7㎡ 4층 119.7㎡ 옥탑1층 14.94㎡	도로명주소정정	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 943-3 2. 인천광역시 서구 당하동		답 구거	563㎡ 1336㎡	2018년7월31일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-3외 3필지 서연빌리지 제103동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	943-5 3. 인천광역시 서구 당하동	전	1221㎡	
	943-7 4. 인천광역시 서구 당하동	구거	498㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 51.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	3618.0분의 76.6073	2018년7월12일 대지권 2018년7월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁등기), 2토지(갑구 5번 신탁등기), 3토지(갑구 20번 신탁등기), 4토지(갑구 4번 신탁등기) 2018년7월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제287916호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2018-22882호
2	소유권이전	2018년8월20일	2018년8월20일	공유자

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-3외 3필지 서연빌리지 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제308402호	신탁재산의귀속	지분 1809분의 892 오미숙 620611-***** 인천광역시 서구 청마로 66-7,2동 303호(당하동,그린피타) 지분 1809분의 917 주식회사영상건설 110111-3569097 인천광역시 부평구 백범로577번길 20,3층 301호(십정동,경인센타)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년8월20일 제308403호	2018년6월26일 매매	소유자 이명래 811114-***** 경상남도 남해군 남해읍 화전로 70-7
3-1	3번등기명의인표시 변경		2021년2월17일 주소변경	이명래의 주소 인천광역시 계양구 아나지로 362, 1011호 (작전동, 시그니엘) 2021년3월22일 부기
4	소유권이전	2021년3월22일 제112483호	2021년3월22일 매매	소유자 정근욱 970515-***** 충청남도 천안시 서북구 두정고7길 36, 107동 105호 (두정동,우성아파트) 거래가액 금183,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제423968호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 622)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월20일 제308404호	2018년8월20일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 이명래 경상남도 남해군 남해읍 화전로 70-7 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제77512호	2021년2월26일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-3외 3필지 서연빌리지 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년3월31일 제105686호	2023년3월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10853)	임차보증금 금183,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 (1)2021년1월27일 (2)2021년3월22일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 윤다솔 940312-***** 인천광역시 서구 청마로 52-5, 103동 302호 (당하동,서연빌리지)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시56분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-036156

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 943-3외 3필지 서연빌리지 제103동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정근욱 (소유자)	970515-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 두정고7길 36, 107동 105호 (두정동,우성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제423968호	채권자 주택도시보증공사	정근욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월31일 제105686호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 윤다솔	정근욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.