



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-032721



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>인천광역시 남구 송의동 303-92, 303-100</del> [도로명주소] <del>인천광역시 남구 인주대로45번길 34-20</del>	<del>철근콘크리트조                      철근콘크리트평슬라브지붕                      13층 업무시설(오피스텔)                      지하2층 142.79㎡                      지하1층 387.79㎡                      1층 414.31㎡                      2층 398.94㎡                      3층 398.94㎡                      4층 398.94㎡                      5층 398.94㎡                      6층 398.94㎡                      7층 398.94㎡                      8층 398.94㎡                      9층 398.94㎡                      10층 398.94㎡                      11층 398.94㎡                      12층 449.73㎡                      13층 449.73㎡</del>	<del>2018년6월15일 등기</del>
2				<del>건축법상 사용승인 받지 않은 건물임</del>
3		<del>인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100</del> [도로명주소] <del>인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-20</del>	<del>철근콘크리트조                      철근콘크리트평슬라브지붕                      13층 업무시설(오피스텔)                      지하2층 142.79㎡                      지하1층 387.79㎡                      1층 414.31㎡                      2층 398.94㎡                      3층 398.94㎡                      4층 398.94㎡                      5층 398.94㎡                      6층 398.94㎡                      7층 398.94㎡</del>	<del>2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여                      2018년7월9일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 398.94㎡</del> <del>9층 398.94㎡</del> <del>10층 398.94㎡</del> <del>11층 398.94㎡</del> <del>12층 449.73㎡</del> <del>13층 449.73㎡</del>	
4	2019년3월21일			2019년2월25일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
5		<del>인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100 샤인힐 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-20</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지하2층 147.12㎡ 지하1층 387.614㎡ 1층 413.074㎡ 2층 398.185㎡ 3층 398.185㎡ 4층 398.185㎡ 5층 398.185㎡ 6층 398.185㎡ 7층 398.185㎡ 8층 398.185㎡ 9층 398.185㎡ 10층 398.185㎡ 11층 398.185㎡ 12층 448.958㎡ 13층 448.958㎡</del>	<del>표시변경 2019년3월21일 등기</del>
6		<del>인천광역시 미추홀구 송의동 303-92, 303-100 샤인힐 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-28</del>	<del>철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설 지하2층 147.12㎡ 지하1층 387.614㎡ 1층 413.074㎡ 2층 398.185㎡ 3층 398.185㎡ 4층 398.185㎡ 5층 398.185㎡ 6층 398.185㎡ 7층 398.185㎡ 8층 398.185㎡</del>	<del>착오발견 2019년3월27일 등기</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 398.185㎡ 10층 398.185㎡ 11층 398.185㎡ 12층 448.958㎡ 13층 448.958㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-100	대 대	437.6㎡ 152㎡	2019년3월21일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		<del>제5층 제504호</del>	<del>철근콘크리트조 61.38㎡</del>	<del>2018년6월15일 등기</del>
2	2019년3월21일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 61.254㎡	사용승인

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	589.6분의 9.198	2019년2월25일 대지권 2019년3월21일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호 (풍덕천동, 동문아파트) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2018년6월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>가처분</del>	<del>2018년6월15일 제223335호</del>	<del>2018년6월8일 인천지방법원의 가처분결정(201 8카합63)</del>	<del>피보전권리 추가 담보신탁 변경등기 청구권 채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년3월21일 등기</del>
3	소유권이전	2018년6월20일 제230716호	2018년6월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-19845호</del>
4	소유권이전	2019년3월21일 제99817호	2019년3월21일 신탁재산의귀속	소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호 (풍덕천동, 동문아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2019년3월21일 제99820호	2019년3월21일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-9395호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년5월29일 제248511호	2020년1월22일 상호변경	<del>주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사</del>
5-2	5번등기명의인표시 변경	2020년5월29일 제249872호	2020년1월22일 상호변경	교보자산신탁주식회사의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	2번가처분등기말소	2019년3월27일 제106713호	2019년3월21일 해제	
7	소유권이전	2020년5월29일 제249873호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 박노선 590210-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로 47, 102동 704호(풍덕천동, 동문아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	소유권이전	2020년5월29일 제249874호	2020년5월14일 매매	소유자 백지원 660527-***** 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 102동 402호(쌍용스윗닷홈아파트) 거래가액 금228,000,000원
9	소유권이전	2022년5월30일 제185482호	2022년4월4일 매매	소유자 박성현 891130-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 45-24, 2층 (주안동) 거래가액 금260,000,000원
10	압류	2022년9월14일 제309196호	2022년9월14일 압류(채납징세 과-티94855)	권리자 국 처분청 인천세무서장
11	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	강제경매개시결정	2025년2월21일 제504503호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 630)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년9월26일 제5121302호	2025년9월25일 압류(징수과-01 0919)	권리자 부천시 3115
14	압류	2025년12월22일 제6723201호	2025년12월22일 압류(세무2과-0 18408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92외 1필지 샤인힐 제5층 제504호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월29일 제249875호</del>	<del>2020년5월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금181,200,000원 채무자 백지원 경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16, 102동 402호(쌍용스윗닷홈아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원마동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년4월14일 제123498호	2022년4월14일 해지	
3	주택임차권	2024년5월10일 제173952호	2024년5월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1286)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 제5층 제504호 61.254㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월28일 주민등록일자 2022년4월14일 점유개시일자 2022년4월14일 확정일자 2022년4월7일 임차권자 김민재 970217-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 34-28, 504호(송의동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-032721

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-92의 1필지 샤인힐 제5층 제504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 수봉로129번길 45-24, 2층 (주안동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년9월14일 제309196호	권리자 국	박성현
11	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
12	강제경매개시결정	2025년2월21일 제504503호	채권자 주택도시보증공사	박성현
13	압류	2025년9월26일 제5121302호	권리자 부천시	박성현
14	압류	2025년12월22일 제6723201호	권리자 남구(광주광역시)	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월10일 제173952호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김민재	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.