



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2742-2013-005621



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	서울특별시 은평구 구산동 202-10 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로15길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대), 근린생활시설 1층 75.77㎡ 2층 114.49㎡ 3층 114.49㎡ 4층 114.49㎡ 5층 114.49㎡ 6층 80.20㎡ 우탑1층 10.40㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 202-10	대	245.6㎡	2013년12월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 49.36 ㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245.6분의 22.43	2013년11월22일 대지권 2013년12월12일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2013년12월12일
3			2번 별도등기 말소 2015년2월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월12일 제65532호		공유자 지분 2분의 1 박인애 510720-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 258, 102동 303호(갈현동,우남아파트) 지분 2분의 1 양유승 490612-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 258, 102동 303호(갈현동,우남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년4월15일 제27348호	2015년3월4일 매매	소유자 송낙규 890228-***** 경기도 화성시 장안면 버들로 1201- 3, 302호 (석포연립) 거래가액 금178,000,000원
3	소유권이전	2016년10월7일 제63007호	2016년7월20일 매매	소유자 오마아 660916-***** 서울특별시 마포구 월드컵로15길 43 (망원동) 거래가액 금185,000,000원
4	소유권이전	2021년4월23일 제59003호	2021년4월20일 매매	소유자 박진우 610525-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용11길 57, 102동1004호(쌍용동.주공아파트) 거래가액 금222,000,000원

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년9월28일 제138302호	2021년9월28일 압류(납세협력 담당관-14224)	권리자 인천광역시 423
6	압류	2021년10월25일 제150523호	2021년10월25일 압류(차량민원 과-46455)	권리자 인천광역시서구 2316
7	압류	2022년2월15일 제16943호	2022년2월15일 압류(차량등록 사업소-3972)	권리자 천안시 3411
8	가압류	2022년4월12일 제42612호	2022년4월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2022카단1 0509)	청구금액 금55,838,807 원 채권자 에이원자산대부관리 유한회사 110114-0068509 서울 성동구 뚝섬로1길 31, 1105호(성수동1가, 서울숲엠타워)
9	압류	2023년6월9일 제68998호	2023년6월8일 압류(세무행정 과-6814)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
10	강제경매개시결정	2025년2월26일 제620694호	2025년2월26일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월2일 제189호	2014년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금484,560,000원 채무자 박인애 서울특별시 은평구 서오릉로 258, 102동 303호 (갈현동, 우남아파트) 양유승 서울특별시 은평구 서오릉로 258, 102동 303호 (갈현동, 우남아파트)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (응암동지점) 공동담보목록 제2014-7호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월23일 제11537호	2015년2월23일 해지	
3	근저당권설정	2015년4월15일 제27349호	2015년4월15일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 송낙규 경기도 화성시 장안면 버들로 1201-3,302호 (석포연립) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (불광동지점)
4	근저당권설정	2016년10월7일 제63008호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 오마아 서울특별시 마포구 월드컵로15길 43 (망원동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수색지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2016년10월10일 제63148호	2016년10월10일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년3월30일 제45217호	2021년3월30일 해지	
7	주택임차권	2023년5월11일 제56931호	2023년4월11일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임98)	임차보증금 금222,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년3월30일 점유개시일자 2021년3월30일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 손성희 540720-***** 서울특별시 은평구 서오릉로15길 5, 양지베르빌 502호(구산동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월11일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-7				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 구산동 202-10	서울서부지방법원 등기국	3	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2015년2월23일 제11537호 해지
2	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년9월15일 제46875호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년3월17일 제13659호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년11월27일 제63721호 해지
5	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년2월4일 제5596호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년5월16일 제26220호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년10월7일 제51747호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호	2014년11월25일 제63046호

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2015년2월23일 제11537호 해지
10	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년11월27일 제63721호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2014년1월2일 제189호 담보추가로 인하여	2014년3월11일 제12756호 해지

열람용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2013-005621

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 202-10 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진우 (소유자)	610525-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 쌍용11길 57, 102동1004호(쌍용동.주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년9월28일 제138302호	권리자 인천광역시	박진우
6	압류	2021년10월25일 제150523호	권리자 인천광역시서구	박진우
7	압류	2022년2월15일 제16943호	권리자 천안시	박진우
8	가압류	2022년4월12일 제42612호	청구금액 금55,838,807 원 채권자 에이원자산대부관리 유한회사	박진우
9	압류	2023년6월9일 제68998호	권리자 은평구(서울특별시)	박진우
10	강제경매개시결정	2025년2월26일 제620694호	채권자 주택도시보증공사	박진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월11일 제56931호	임차보증금 금222,000,000원 임차권자 손성희	박진우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 23일 오후 6시19분2초