



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-055529



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 448-2외 1필지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월15일	인천광역시 서구 석남동 448-2, 448-3 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로307번길 26-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단지형다세대주택 1층 22.77㎡ 2층 158.85㎡ 3층 158.85㎡ 4층 131.12㎡ 5층 125.71㎡ 옥탑1층 16.61㎡	
열람권 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 448-2 2. 인천광역시 서구 석남동 448-3	대 대	166.7㎡ 161.6㎡	2019년11월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 35.74㎡	
열람권 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	328.3분의 25.28	2019년10월30일 대지권 2019년11월15일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 448-2외 1필지 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2019년11월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년6월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월15일 제440195호		소유자 신영복 670408-***** 경기도 부천시 상동로117번길 22, 2327동 1002호(상동, 라일락마을)
2	소유권이전	2020년8월14일 제370234호	2020년7월9일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35,201에이호(주안동, 리치하임) 거래가액 금159,000,000원
3	압류	2023년2월8일 제36833호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12251)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	압류	2023년6월23일 제224510호	2023년6월23일 압류(채납징세 과-티26354)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년6월23일 제224581호	2023년6월23일 압류(채납징세 과-티26307)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2025년1월23일 제21671호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3477)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475402호	2025년2월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 659)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 448-2외 1필지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년2월28일 제670469호	2025년2월28일 압류(징수부-90 1536)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
9	압류	2026년2월11일 제848333호	2026년2월11일 압류(38세금징 수과-4247)	권리자 서울특별시 411
10	압류	2026년2월24일 제1011719호	2026년2월22일 압류(세무관리 과-0222)	권리자 금천구(서울특별시) 1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월21일 제264113호	2023년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2056)	임차보증금 금166,900,000원 범 위 2층 202호 35.74㎡ 임대차계약일자 2022년7월19일 주민등록일자 2022년8월23일 점유개시일자 2022년8월23일 확정일자 2022년8월16일 임차권자 이도환 951210-***** 인천광역시 서구 가정로307번길 26-3, 202호(석남동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시30분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-055529

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 448-2외 1필지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35,201에이호(주안동,리치하임)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년2월8일 제36833호	권리자 국	최훈
4	압류	2023년6월23일 제224510호	권리자 국	최훈
5	압류	2023년6월23일 제224581호	권리자 국	최훈
6	압류	2025년1월23일 제21671호	권리자 국	최훈
7	강제경매개시결정	2025년2월20일 제475402호	채권자 주택도시보증공사	최훈
8	압류	2025년2월28일 제670469호	권리자 국민건강보험공단	최훈
9	압류	2026년2월11일 제848333호	권리자 서울특별시	최훈
10	압류	2026년2월24일 제1011719호	권리자 금천구(서울특별시)	최훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월21일 제264113호	임차보증금 금166,900,000원 임차권자 이도환	최훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시30분45초