



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-038125



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월10일	인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 75.64㎡ 2층 75.64㎡ 3층 63.16㎡ 지하 75.64㎡	도면편철장 제6책1697장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로4번길 25-21	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 75.64㎡ 2층 75.64㎡ 3층 63.16㎡ 지하 75.64㎡	도로명주소 2012년4월12일 등기
3	2023년11월20일	인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로4번길 25-23	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 75.64㎡ 2층 75.64㎡ 3층 63.16㎡ 지하 75.64㎡	도로명주소 정정

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1227-17	대	320.5㎡	1991년6월10일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월10일	제2층 제202호	벽돌조 32.75㎡	도면편철장 제6책1697장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	320.5분의 20.88	1991년5월30일 대지권 1991년6월10일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년9월19일 제112347호	1991년5월7일 매매	소유자 박영종 650405-***** 인천 남동구 구월동 1227-17 한영로알빌라가동 202호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년12월4일 전거	박영종의 주소 인천 남동구 구월동 70-28 희망아파트 6동 502호 2003년4월3일 부기
2	소유권이전	2003년4월3일 제28523호	2003년3월2일 매매	소유자 정명순 261003-***** 인천 남동구 구월동 1227-17 한영로알빌라 가동 202호
3	소유권이전	2007년6월1일 제40260호	2007년5월2일 매매	소유자 가병출 161110-***** 시흥시 대야동 491-18 거래가액 금55,000,000원
4	소유권이전	2007년10월11일 제81095호	2007년9월15일 매매	소유자 박종길 600106-***** 충청남도 예산군 예산읍 예산리 385 거래가액 금58,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2008년6월17일 전거	박종길의 주소 충청남도 예산군 예산읍 창소리 314-5 아정연립 5동 102호 2008년10월15일 부기
5	소유권이전	2008년10월15일 제92563호	2008년9월11일 매매	소유자 김보라 860604-***** 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 한영빌라 가동 301호 거래가액 금63,000,000원
6	소유권이전	2017년4월4일 제115494호	2017년3월25일 매매	소유자 김현중 621120-***** 인천광역시 옹진군 북도면 장봉로541번길 140, 2동 거래가액 금62,000,000원
7	가압류	2024년2월14일 제58678호	2024년2월14일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단101418)	청구금액 금62,760,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (연수지점)
8	가압류	2024년3월25일 제108593호	2024년3월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단418)	청구금액 금28,018,286 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부)
9	파산선고	2024년6월5일	2024년4월22일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제208217호	서울회생법원의 파산선고결정(2024하단100274)	
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538137호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507681)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년9월19일 제112348호	1991년8월27일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 박영중 인천 남동구 구월동 1227-17 한영로알빌라 가동 202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2003년3월15일 제20916호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구월복지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월15일 제20917호	2003년3월13일 해지	
3	근저당권설정	2008년10월21일 제94312호	2008년10월21일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김보라 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 한영빌라 가동 301호 근저당권자 유경실 651011-***** 대전광역시 유성구 반석동 629-7 3층
4	3번근저당권설정등기말소	2017년3월30일 제107075호	2017년3월29일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2017년4월4일 제115495호	2017년4월4일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 김현중 인천광역시 옹진군 북도면 장봉로541번길 140, 2동 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천옹진군지부)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년7월28일 제276996호	2017년7월28일 해지	
7	주택임차권	2024년3월26일 제110102호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10705)	임차보증금 금78,000,000원 범 위 제2층 제202호 32.75㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월9일 주민등록일자 2022년3월15일 접유개시일자 2022년3월9일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 최윤서 950205-***** 인천광역시 남동구 용천로4번길 25-23, 가동 202호 (구월동, 한영빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-038125

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1227-17 제가동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현중 (소유자)	621120-*****	단독소유	인천광역시 옹진군 북도면 장봉로541번길 140, 2동	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월14일 제58678호	청구금액 금62,760,000 원 채권자 인천신용보증재단	김현중
8	가압류	2024년3월25일 제108593호	청구금액 금28,018,286 원 채권자 주식회사 우리카드	김현중
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538137호	채권자 주택도시보증공사	김현중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월26일 제110102호	임차보증금 금78,000,000원 임차권자 최윤서	김현중

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시16분20초