



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-000929



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 [도로명주소] 인천광역시 부평구 시장로79번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 및 평슬라브지붕 10층 공동주택 및 업무시설 지1층 161.72㎡ 1층 41.78㎡ 2층 270.75㎡ 3층 270.75㎡ 4층 270.75㎡ 5층 224.56㎡ 6층 222.19㎡ 7층 222.19㎡ 8층 210.84㎡ 9층 178.34㎡ 10층 168.37㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 217-35	대	343.1㎡	2014년3월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년3월4일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 49.66㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 제10층 제1002호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	343.1분의 9.58	2014년2월28일 대지권 2014년3월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2014년3월4일 등기</del>
3			별도등기 말소 2014년5월9일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년3월4일 제13220호		소유자 소기산 610902-***** 경기도 시흥시 봉화로144번길 147 (정왕동)
2	소유권이전	2014년3월28일 제19980호	2014년2월20일 매매	소유자 정승훈 800616-***** <del>인천광역시 부평구 체육관로174번길 27-6 (삼산동)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년6월16일 제53204호	2014년4월9일 전거	정승훈의 주소 인천광역시 부평구 시장로79번길 6, 1002호(부평동, 투엠레뷰)
3	소유권이전	2019년12월17일 제497208호	2019년11월19일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금170,000,000원
4	가압류	2022년11월17일 제385971호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05890)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
5	압류	2023년4월18일	2023년4월18일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제133635호	압류(채납정세과-티13993)	처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제505335호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 683)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월28일 제669639호	2025년2월28일 압류(징수부-12 64)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월28일 제19981호</del>	<del>2014년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금86,400,000원 채무자 정승훈 인천광역시 부평구 체육관로174번길 27-6 (삼산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (부천상동지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년6월16일 제53205호</del>	<del>2015년6월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,800,000원 채무자 정승훈 인천광역시 부평구 시장로79번길 6, 1002호(부평동, 투엠레뷰) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (도곡중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2015년6월16일 제53400호	2015년6월16일 해지	
<del>4</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2019년12월17일 제497209호</del>	<del>2019년11월19일 설정계약</del>	<del>전세금 금170,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2019년 12월 17일 부터 2021년 12월 16일까지</del>

열람일시 : 2026년02월26일 16시13분28초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 황민수 891208-***** 인천광역시 부평구 마장로468번길 18, 402호 (청천동)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년12월17일 부기</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제499185호	2019년12월18일 해지	
6	주택임차권	2023년4월26일 제143022호	2023년4월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임982)	임차보증금 금172,500,000원(2021년11월27일 금2,500,000원 증액) 범 위 10층 1002호 49.66㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년11월19일 (2)2021년11월27일 주민등록일자 2019년12월17일 점유개시일자 2019년12월17일 확정일자 2019년11월19일(금170,000,000원), 2021년12월3일(증액된 금2,500,000원) 임차권자 황민수 891208-***** 인천광역시 부평구 시장로79번길 6, 1002호(부평동, 투엠레뷰)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월26일 부기
7	4번전세권설정등기말소	2023년6월22일 제223614호	2023년6월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시13분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-000929

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 217-35 투엠레뷰 제10층 제1002호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년11월17일 제385971호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2023년4월18일 제133635호	권리자 국	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제505335호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년2월28일 제669639호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년4월26일 제143022호	임차보증금 금172,500,000원(2021년11월27일 금2,500,000원 증액) 임차권자 황민수	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시13분28초