



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-007527



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월18일	인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 67.61㎡(사무소) 1층 11.96㎡(계단실) 2층 148.83㎡(아파트 3세대) 3층 148.83㎡(아파트 3세대) 4층 148.83㎡(아파트 3세대) 5층 148.83㎡(아파트 3세대)	도면편철장 제4책 97면
2		인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수천로 17	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 67.61㎡(사무소) 1층 11.96㎡(계단실) 2층 148.83㎡(아파트 3세대) 3층 148.83㎡(아파트 3세대) 4층 148.83㎡(아파트 3세대) 5층 148.83㎡(아파트 3세대)	도로명주소 2015년5월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 499-2	대	223.8㎡	2002년4월18일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월18일	제2층 제203호	철근콘크리트조 44.79㎡	도면편철장 제4책 97면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	223.8분의 16.42	2002년4월11일 대지권 2002년4월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월18일 제75448호		소유자 송덕희 560229-***** 인천 부평구 부평동 722-41
2	소유권이전	2002년5월10일 제86688호	2002년3월16일 매매	소유자 노군상 720715-***** 인천 부평구 부평동 499-2 대림아파트 203호
3	소유권이전	2007년12월27일 제113232호	2007년11월20일 매매	소유자 정희경 771010-***** <del>인천광역시 남동구 간석동 576-24 삼용빌라</del> <del>에이동 502호</del> 거래가액 금90,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년1월18일 제4535호	2008년1월9일 전거	정희경의 주소 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 2층 203호
4	소유권이전	2018년11월27일	2018년11월3일	소유자 양경자 510519-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제428098호	매매	인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 901호(부평동,비에네스타) 거래가액 금84,500,000원
5	소유권이전	2021년5월24일 제214023호	2021년4월27일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 128길 55-3, 202호 (독산동) 거래가액 금130,000,000원
6	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02756)	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년1월17일 제21310호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5672)	권리자 국 처분청 금천세무서장
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제509812호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 689)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월10일 제86689호</del>	<del>2002년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 노군상 인천 부평구 부평동 499-2 대림아파트 203호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부천지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년12월28일 제113861호	2007년12월28일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월18일</del>	<del>2008년1월18일</del>	<del>채권최고액 금19,400,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제4536호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정희경 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 2층 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월18일 제4537호</del>	<del>2008년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,320,000원 채무자 정희경 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 2층 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천남지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월14일 제30464호</del>	<del>2012년5월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 정희경 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 2층 203호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (죽전지점)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2012년5월15일 제30714호	2012년5월14일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2012년5월15일 제30791호	2012년5월15일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월27일 제428099호</del>	<del>2018년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금27,500,000원 채무자 양경자 인천광역시 부평구 장제로101번길 2, 901호(부평동,비에네스타) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (서인천종합금융센터)</del>
9	5번근저당권설정등기말소	2018년11월28일 제430802호	2018년11월28일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2020년6월10일 제266827호	2020년6월9일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년3월30일 제103157호	2023년3월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10906 )	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제2층 제203호 44.79㎡전부 임대차계약일자 2021년4월30일 주민등록일자 2021년5월24일 점유개시일자 2021년5월24일 확정일자 2021년4월30일 임차권자 이소영 860518-***** 인천광역시 부평구 동수천로 17,203호(부평동,대림아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 14시58분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-007527

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 499-2 대림아파트 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 128길 55-3, 202호 (독산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
7	압류	2024년1월17일 제21310호	권리자 국	서미영
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제509812호	채권자 주택도시보증공사	서미영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년3월30일 제103157호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이소영	서미영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.