



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-011804



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년7월15일	인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상6층 근린생활시설및공동주택 1층 105.92㎡(한의원) 1층 43.26㎡(소매점) 2층 213.2㎡(아파트) 3층 199.84㎡(아파트) 4층 199.84㎡(아파트) 5층 199.84㎡(아파트) 6층 199.84㎡(아파트)	도면편철장제6책 137면	
2		인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로267번길 53	철근콘크리트조 슬래브지붕 지상6층 근린생활시설및공동주택 1층 105.92㎡(한의원) 1층 43.26㎡(소매점) 2층 213.2㎡(아파트) 3층 199.84㎡(아파트) 4층 199.84㎡(아파트) 5층 199.84㎡(아파트) 6층 199.84㎡(아파트)	도로명주소 2013년5월16일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 464-55		대	340.8㎡	2002년7월15일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월15일	제6층 제601호	철근콘크리트조 49.42㎡	도면편철장제6책 137면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	340.8분의 15.8	2002년7월15일 대지권 2002년7월15일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구4변-소유권이전청구권가등기 등기, 을구 3변, 4변, 5변, 6변, 7변, 8변, 9변근저당권설정 등기) 2002년7월15일	
3			2변의1토지에 관한 별도등기중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구4변 소유권이전청구권가등기, 을구 3변근저당권설정등기) 2002년7월18일	
4			3변 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 3변 근저당권설정 등기) 2002년7월30일	
5			4변 별도등기 말소 2002년8월9일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월15일 제113880호		소유자 송양석 620316-***** 인천 서구 가좌동 197-5 태원빌라 401호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년6월12일 전거	송양석의 주소 부천시 원미구 심곡동 437-13 2003년12월10일 부기
2	소유권이전	2003년12월10일 제121407호	2003년11월15일 매매	소유자 황혜영 740210-***** 광주 북구 일곡동 817-4 일곡대림2차아파트 201-1501
3	소유권이전	2007년4월2일 제27055호	2007년3월8일 매매	소유자 김의배 480916-***** 인천 부평구 부평동 464-55 태원아파트 601 거래가액 금60,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2014년4월25일 제27743호	2007년4월2일 신청착오	김의배의 주소 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 601
4	가압류	2007년9월4일 제75429호	2007년9월4일 인천지방법원의 가압류결정(2007카단13183)	청구금액 금5,147,945원 채권자 인천신용보증재단 인천 연수구 송도동7-50. 17층
5	4번가압류등기말소	2008년12월16일 제121803호	2008년12월4일 해제	
6	소유권이전	2014년4월25일 제27753호	2014년3월17일 매매	소유자 김성옥 650826-***** 인천광역시 부평구 부평대로165번길 16, 가동 201호 (부평동, 건우연립) 거래가액 금85,000,000원
7	소유권이전	2021년4월28일 제175829호	2021년4월20일 매매	소유자 전시연 711102-***** 인천광역시 부평구 부영로 196, 3동 304호 (부평동, 대림아파트) 거래가액 금125,000,000원
8	소유권이전	2021년9월3일 제365402호	2021년7월20일 매매	소유자 서미영 600314-***** 서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동) 거래가액 금135,000,000원
9	가압류	2023년5월10일 제162480호	2023년5월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단102756)	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년1월17일 제21308호	2024년1월17일 압류(징세과-티 5682)	권리자 국 처분청 금천세무서장
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585698호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 693)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2002년7월18일 제114924호	2002년7월18일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 송양식 인천 서구 가좌동 197-5 태원빌라 401호 근저당권자 조서영 541215-***** 인천 남동구 구월동 258 펜타아파트 3동 1004호 공동담보 건물 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제2층 제204호 유류발견으로 인하여 2002년7월20일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년9월25일 제142538호	2002년9월25일 해지	
3	근저당권설정	2003년1월11일 제2411호	2003년1월10일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 송양식 인천 서구 가좌동 197-5 태원빌라 401호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
4	근저당권설정	2003년1월14일 제2959호	2003년1월14일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 송양식 인천 서구 가좌동 197-5 태원빌라 401호 근저당권자 오세철 530401-***** 서울 강서구 화곡동 963-7

열람일시 : 2025년09월29일 15시40분16초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2005년9월2일 제74895호	2005년8월30일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2007년4월2일 제27054호	2007년4월2일 해지	
7	근저당권설정	2007년4월2일 제27056호	2007년4월2일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 김의배 인천 부평구 부평동 464-55 태원아파트 601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2010년8월19일 제53664호	2010년8월17일 해지	
9	근저당권설정	2014년4월25일 제27754호	2014년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김성옥 인천광역시 부평구 부평대로165번길 16, 가동 201호 (부평동,건우연립) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부평중앙지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2017년3월20일 제93802호	2017년3월20일 해지	
11	주택임차권	2023년6월20일 제218777호	2023년6월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임1652)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 6층 601호 49.42㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 김인선 950520-***** 인천광역시 부평구 부흥로267번길 53, 601호(부평동, 태원아파트2차)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-011804

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 464-55 태원아파트2차 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서미영 (소유자)	600314-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로128길 55-3, 202호 (독산동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년5월10일 제162480호	청구금액 금342,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서미영
10	압류	2024년1월17일 제21308호	권리자 국	서미영
11	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585698호	채권자 주택도시보증공사	서미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년6월20일 제218777호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김인선	서미영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.