



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-003011



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12외 6필지 로얄카운티 제11층 제1104호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	인천광역시 남동구 만수동 841-12, 841-13, 841-14, 841-16, 841-17, 841-18, 841-19 로얄카운티 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로59번길 8-5	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔 지1층 100.13㎡ 1층 64.17㎡ 2층 314.58㎡ 3층 314.58㎡ 4층 314.58㎡ 5층 314.58㎡ 6층 314.58㎡ 7층 314.58㎡ 8층 314.58㎡ 9층 314.58㎡ 10층 314.58㎡ 11층 314.58㎡ 12층 314.58㎡ 13층 314.58㎡ 옥탑 30.24㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 841-12 2. 인천광역시 남동구 만수동 841-13 3. 인천광역시 남동구 만수동 841-14 4. 인천광역시 남동구 만수동 841-16 5. 인천광역시 남동구 만수동 841-17 6. 인천광역시 남동구 만수동 841-18	대 대 대 대 대 대	90㎡ 90㎡ 90㎡ 91.6㎡ 90.1㎡ 90㎡	2018년1월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제11층 제1104호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 인천광역시 남동구 만수동 841-19	대	90m <sup>2</sup>	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월5일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 72m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	631.7분의 13.4844	2018년1월2일 대지권 2018년1월5일 등기
2	열람	람	<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 9번 근저당권 설정 등기), 7토지(을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년1월5일 등기
3			별도등기 말소 2018년1월29일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월5일 제4893호		소유자 우설희 830930-***** 경기도 부천시 지봉로143번길 7, 103동903호(역곡동,대림이편한세상)
2	소유권이전	2018년3월6일 제81434호	2017년1월17일 매매	소유자 김왕룡 881103-***** 인천광역시 남동구 담방로21번길 61, 102동 1401호 (만수동,뉴서울아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년2월10일 제55200호	2021년1월22일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금198,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245176호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73999)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2022년11월4일 제368004호	2022년11월4일 압류(세무2과-7 9)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제500181호	2025년2월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 696)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년3월6일 제81435호</del>	<del>2018년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금189,600,000원 채무자 김양룡 인천광역시 남동구 담방로21번길 61, 102동 1401호 (만수동, 뉴서울아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (시흥지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월16일 제57196호	2021년2월10일 해지	
3	주택임차권	2023년3월2일 제63490호	2023년2월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10401 )	임차보증금 금198,000,000원 범 위 11층 1104호 72㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월22일 주민등록일자 2021년2월10일 점유개시일자 2021년2월10일 확정일자 2021년1월26일 임차권자 고혜진 940409-***** 인천광역시 남동구 서판로59번길 8-5, 1104호(만수동, 로얄카운티)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12외 6필지 로얄카운티 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시50분00초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-003011

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 841-12의 6필지 로얄카운티 제11층 제1104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245176호	권리자 국	김대성
5	압류	2022년11월4일 제368004호	권리자 남동구(인천광역시)	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제500181호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월2일 제63490호	임차보증금 금198,000,000원 임차권자 고혜진	김대성

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.