



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-036711



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 285-3외 1필지 우리드란 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	인천광역시 남동구 간석동 285-3, 285-8 우리드란 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석산로141번길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설(오피스텔).공동주 택(아파트).제1종근린생활 시설(소매점) 지1층 604.21㎡ 1층 465.91㎡ 2층 286.69㎡ 3층 286.69㎡ 4층 286.69㎡ 5층 286.69㎡ 6층 335.52㎡ 7층 335.52㎡ 8층 335.52㎡ 9층 271.28㎡ 10층 271.28㎡ 11층 271.28㎡ 12층 271.28㎡ 13층 271.28㎡ 14층 271.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 285-3 2. 인천광역시 남동구 간석동 285-8	대 대	250.4㎡ 604.8㎡	2016년11월7일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 285-3외 1필지 우리드란 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월7일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 76.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		855.2분의 20.15	2016년10월25일 대지권 2016년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월7일 제411936호		소유자 황영심 670310-***** 인천광역시 부평구 남부역로 21,1동1202호(부평동,우리드란1)
2	소유권이전	2016년11월7일 제411937호	2016년11월4일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-16524호
3	소유권이전	2016년11월21일 제434841호	2016년11월21일 신탁재산의귀속	소유자 황영심 670310-***** 인천광역시 부평구 남부역로 21,1동 1202호(부평동,우리드란1)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년11월21일 제434851호	2016년10월8일 매매	소유자 이갑재 800819-***** 인천광역시 부평구 충선로 191, 4동 304호(부개동,뉴서울아파트)
5	소유권이전	2022년3월25일 제96171호	2022년3월2일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금280,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 285-3외 1필지 우리드란 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년3월6일 제68510호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19878)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	압류	2024년10월17일 제383650호	2024년10월17일 압류(재정경제 국 세무2과-010880)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제528196호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 697)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2026년2월4일 제687426호	2026년2월4일 압류(징세과-티 12315)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월21일 제434852호	2016년11월21일 설정계약	채권최고액 금106,200,000원 채무자 이갑재 인천광역시 부평구 충선로 191, 4동 304호(부개동,뉴서울아파트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월24일 제58270호	2022년2월24일 해지	
3	주택임차권	2024년3월15일 제97458호	2024년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임659)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 6층 603호 76.65㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월18일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 이수정 720618-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 285-3외 1필지 우리드란 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 석산로141번길 6, 603호 (간석동, 우리드란)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시49분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036711

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 285-3외 1필지 우리드란 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년3월6일 제68510호	권리자 국	강셋별
7	압류	2024년10월17일 제383650호	권리자 남동구(인천광역시)	강셋별
8	강제경매개시결정	2025년2월24일 제528196호	채권자 주택도시보증공사	강셋별
9	압류	2026년2월4일 제687426호	권리자 국	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월15일 제97458호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이수정	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.