



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002635



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제104동 제4층 제403호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|----------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년1월24일 | 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로51번길 5 | 철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 36.48 m ² 2층 154.35 m ² 3층 154.35 m ² 4층 154.35 m ² 5층 158.59 m ² | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 인천광역시 서구 당하동 1080-17 | | 대 | 2716.4m ² | 2017년1월24일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년1월24일 | 제4층 제403호 | 철근콘크리트구조 45.508 m ² | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 2716.4분의 34.428 | 2017년1월9일 대지권 2017년1월24일 등기 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 |

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제104동 제4층 제403호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| | | | 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2017년1월24일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년1월26일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 소유권보존 | 2017년1월24일 제26799호 | | 소유자 차유진 830919-***** 인천광역시 서구 승학로216번길 6, 301호 (심곡동, 세동주택) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년1월26일 제30758호 | 2017년1월26일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-2873호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년3월27일 제102825호 | 2017년3월27일 신탁재산의귀속 | 소유자 차유진 830919-***** 인천광역시 서구 승학로216번길 6, 301호(심곡동, 세동주택) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2017년3월27일 제102826호 | 2017년1월5일 매매 | 소유자 이성경 770426-***** 경기도 안산시 상록구 각골로1안길 10-1, 102호(본오동) |
| 5 | 소유권이전 | 2022년2월28일 제62984호 | 2022년2월7일 매매 | 소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) 거래가액 금210,000,000원 |
| 6 | 압류 | 2023년3월6일 제68476호 | 2023년3월6일 압류(채납징세 과-티19868) | 권리자 국 처분청 인천세무서장 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 | 2025년2월24일 | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 |

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제104동 제4층 제403호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|--------------------|--------------------------------|---|
| | | 제533844호 | 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507699) | 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |
| 8 | 압류 | 2026년2월4일 제687412호 | 2026년2월4일 압류(징세과-티12340) | 권리자 국 처분청 시흥세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년3월27일 제102827호 | 2017년3월27일 설정계약 | 채권최고액 금88,000,000원 채무자 이성경 경기도 안산시 상록구 각골로1안길 10-1, 102호(본오동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (검단지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년1월11일 제8922호 | 2021년1월11일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2024년3월14일 제95790호 | 2024년3월12일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임10687) | 임차보증금 금210,000,000원 범 위 4층 403호 전부 임대차계약일자 2022년1월15일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 이순옥 760812-***** 인천광역시 서구 청마로51번길 5, 104동 403호 (당하동, 멤버스힐) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월14일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002635

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1080-17 멤버스힐 제104동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 강셋별 (소유자) | 921223-***** | 단독소유 | 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38, 401호 (주안동, 현일빌라) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 6 | 압류 | 2023년3월6일 제68476호 | 권리자 국 | 강셋별 |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월24일 제533844호 | 채권자 주택도시보증공사 | 강셋별 |
| 8 | 압류 | 2026년2월4일 제687412호 | 권리자 국 | 강셋별 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2024년3월14일 제95790호 | 임차보증금 금210,000,000원 임차권자 이순옥 | 강셋별 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시25분5초