



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2019-010462



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로41길 53-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕)지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 및 제2종근린생활시설(학원) 1층 19.04㎡ 2층 100.56㎡ 3층 100.56㎡ 4층 85.11㎡ 5층 75.63㎡ 옥탑1층 15.84㎡	도면 제2019-171호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1	대	608㎡	2019년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.17㎡	도면 제2019-171호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	608분의 20.6227	2019년7월25일 대지권 2019년8월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월9일 제89391호		소유자 이상하 580220-***** 충청남도 천안시 동남구 문암로 203 (안서동)
2	소유권이전	2020년3월10일 제42118호	2019년6월25일 매매	소유자 사형택 620607-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로 18,1203호(서초동,쌍용플래티넘)
3	소유권이전	2021년3월15일 제36546호	2021년2월23일 매매	소유자 박주영 930923-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 134, 109동 104호(가경동, 세원가경골아파트) 거래가액 금300,000,000원
4	소유권이전	2021년5월4일 제65907호	2021년5월4일 매매	소유자 김지연 880815-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 6, 비01호(화곡동) 거래가액 금300,000,000원
5	압류	2021년11월4일 제156472호	2021년11월4일 압류(채납징세 과-티72809)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
6	압류	2021년12월8일 제171591호	2021년12월8일 압류(징수부-90 8391)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사)
7	압류	2022년4월29일 제51004호	2022년4월27일 압류(집행과-39 97)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년6월22일 제72616호	2022년5월9일 압류(세무2과-7 937)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119
9	7번압류등기말소	2022년8월11일 제94177호	2022년8월8일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773916호	2025년3월5일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 08)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년8월9일 제89393호	2019년8월9일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 이상하 충청남도 천안시 동남구 문암로 203 (안서동) 근저당권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울특별시 서대문구 가재울마래로 11 (남가좌동) 공동담보목록 제2019-431호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월10일 제42524호	2020년3월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월19일 제72678호	2023년5월12일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임148)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 201호 전부 임대차계약일자 2021년3월19일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년5월1일 확정일자 2021년3월25일 임차권자 이해인 900711-***** 서울특별시 서대문구 연희로41길 53-8, 에이동 201호 (홍은동, 하우스205)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-431				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년7월29일 제121279호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년6월1일 제87404호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제147349호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제5층 제502호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년9월3일 제101054호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년3월20일 제49055호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년2월12일 제23695호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호	2020년3월3일 제38265호

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			설정계약으로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년9월10일 제147349호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년4월10일 제61168호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제비동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년4월29일 제71528호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년10월1일 제114187호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년11월18일 제137465호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년10월15일 제119475호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제5층 제501호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년12월9일 제148198호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동	서울서부지방법원	1	2019년8월9일	2020년3월10일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호	등기국		제89393호 설정계약으로 인하여	제42524호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2020년8월10일 제128903호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2019년8월9일 제89393호 설정계약으로 인하여	2019년12월10일 제148705호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 18시16분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-010462

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 205-1 하우스205 제에이동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	880815-*****	단독소유	서울특별시 강서구 가로공원로82길 6, 비01호(화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년11월4일 제156472호	권리자 국	김지연
6	압류	2021년12월8일 제171591호	권리자 국민건강보험공단	김지연
8	압류	2022년6월22일 제72616호	권리자 서대문구(서울특별시)	김지연
10	강제경매개시결정	2025년3월5일 제773916호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월19일 제72678호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이해인	김지연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.