



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012291



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡	
2	2016년6월9일	인천광역시 남구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 243.31㎡</del> <del>14층 243.31㎡</del> <del>15층 243.31㎡</del>	
3		인천광역시 미추홀구 송의동 1-87, 1-79, 1-98, 1-245 새힘아파트(오피스텔) [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 지1층 313.92㎡ 1층 66.41㎡ 2층 287.64㎡ 3층 287.64㎡ 4층 287.64㎡ 5층 287.64㎡ 7층 287.64㎡ 8층 243.31㎡ 9층 243.31㎡ 10층 243.31㎡ 11층 243.31㎡ 12층 243.31㎡ 13층 243.31㎡ 14층 243.31㎡ 15층 243.31㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 1-87</del> <del>2. 인천광역시 남구 송의동 1-79</del> <del>3. 인천광역시 남구 송의동 1-98</del> <del>4. 인천광역시 남구 송의동 1-245</del>	대 대 대 대	<del>248㎡</del> <del>136㎡</del> <del>112㎡</del> <del>14㎡</del>	2016년6월3일 등기
2	4. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-245	대	14㎡	2018년6월4일 4토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일
3	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-79	대	136㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87	대	248㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
5	3. 인천광역시 미추홀구 송의동	대	112㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	1-98			2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월3일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 49.8904㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	510분의 8.4499	2016년5월30일 대지권 2016년6월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월3일 제153477호		소유자 백덕일 810418-***** 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트)
1-1	민간임대주택등기	2022년11월28일 제401375호	2016년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	압류	2023년3월6일 제68283호	2023년3월6일 압류(채납징세 과-티20005)	권리자 국 처분청 인천세무서장
3	압류	2024년10월29일 제394872호	2024년10월29일 압류(세무2과( 세외수입)-1549 4)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제510276호	2025년2월21일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87외 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경507702)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년6월3일 제153522호</del>	<del>2016년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금128,700,000원 채무자 백덕일 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트) 근저당권자 동인천새마을금고 124144-0001394 인천광역시 중구 우현로67번길 71(전동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년11월18일 제387721호	2021년11월18일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제106592호	2024년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10880)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 제12층 제1202호 49.8904㎡ 전부 임대차계약일자 2022년10월22일 주민등록일자 2022년11월18일 점유개시일자 2022년11월18일 확정일자 2022년10월24일 임차권자 고병훈 881119-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 156,1202호(송의동, 새힘아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012291

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 1-87의 3필지 새힘아파트(오피스텔) 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백덕일 (소유자)	810418-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 401호(등촌동, 두보아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월28일 제401375호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백덕일
2	압류	2023년3월6일 제68283호	권리자 국	백덕일
3	압류	2024년10월29일 제394872호	권리자 미추홀구(인천광역시)	백덕일
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제510276호	채권자 주택도시보증공사	백덕일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제106592호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 고병훈	백덕일

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.