



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-812124



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	인천광역시 남구 도화동 6-27	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.73㎡ 2층 104.73㎡ 3층 104.73㎡ 4층 104.73㎡ 지하 104.73㎡	도면편철장 1책제23장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2		인천광역시 미추홀구 도화동 6-27	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.73㎡ 2층 104.73㎡ 3층 104.73㎡ 4층 104.73㎡ 지하 104.73㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면편철장 1책제23장
3		인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 송림로201번길 9-17	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.73㎡ 2층 104.73㎡ 3층 104.73㎡ 4층 104.73㎡ 지하 104.73㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 도화동 6-27	대	256.2㎡	1992년1월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27	대	256.2㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년1월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 47.25㎡	도면편철장 1책제23장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	256.2분의 25.62	1991년12월11일 대지권 1992년1월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1996년11월1일 제148779호	1996년10월30일 매매	소유자 김대형 660716-***** 인천 남구 도화동 6-27 에덴빌라 비동 402호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	소유권이전	2004년4월30일 제43879호	2004년3월30일 매매	소유자 이상경 670415-***** 대구 달서구 신당동 1786-2
3	소유권이전	2004년7월8일 제71441호	2004년6월8일 매매	소유자 오희선 600720-***** 서울 구로구 신도림동 642 신도림대림아파트 302-902
4	소유권이전	2008년7월22일 제87567호	2008년7월8일 매매	소유자 임재숙 660505-***** 경기도 용인시 기흥구 신갈동 159 갈현마을현대홈타운 504-304 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2010년4월30일 제37575호	2010년3월19일 매매	소유자 임옥녀 580720-***** 인천광역시 남구 도화동 16-2 거래가액 금100,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년6월12일 제56248호	2010년5월31일 전거	임옥녀의 주소 인천광역시 남구 송림로201번길 인천광역시 남구 송림로201번길 9-17, 비동 402호 (도화동, 에덴빌라)
6	소유권이전	2022년3월14일 제78517호	2022년2월9일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔) 거래가액 금140,000,000원
7	압류	2023년3월20일 제88403호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티25095)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	압류	2023년11월27일 제425930호	2023년11월27일 압류(징수과-18 937)	권리자 부천시 3115
9	가압류	2024년7월25일 제280710호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년12월9일 제438229호	2024년12월5일 압류(세무2과-0 14863)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
11	강제경매개시결정	2025년3월7일 제835845호	2025년3월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 711)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
12	가처분	2025년5월27일 제2602010호	2025년5월27일 인천지방법원의 가처분결정(202 5카단105456)	피보전권리 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제35조 제5항에 의거 가로주택정비사업 사업시행자의 매도청구권 행사에 따른 소유권이전등기청구권 채권자 도화3동6의30번지일원가로주택정비사업 조합 120171-***** 인천광역시 미추홀구 연송로 59, 2층 (도화동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월22일 제87568호	2008년7월22일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 임재숙 경기도 용인시 기흥구 신갈동 159 갈현마을현대홈타운 504-304 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (일신지점)
2	근저당권설정	2010년4월30일 제37576호	2010년4월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임옥녀 인천광역시 남구 도화동 16-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(가락본동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년4월30일 제37577호	2010년4월30일 해지	
4	근저당권설정	2013년6월12일 제56249호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 임옥녀 인천광역시 남구 송림로201번길 9-17, 비동 402호 (도화동, 에덴빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부개동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년6월14일 제57121호	2013년6월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년12월20일 제510021호	2021년12월17일 해지	
7	주택임차권	2024년3월28일 제115059호	2024년3월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11183)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 4층 402호 47.25㎡전부 임대차계약일자 2022년2월7일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 조경환 800920-***** 인천광역시 미추홀구 송림로201번길 9-17, 4층 402호 (도화동, 에덴빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-812124

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 6-27 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월20일 제88403호	권리자 국	김다운
8	압류	2023년11월27일 제425930호	권리자 부천시	김다운
9	가압류	2024년7월25일 제280710호	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김다운
10	압류	2024년12월9일 제438229호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김다운
11	강제경매개시결정	2025년3월7일 제835845호	채권자 주택도시보증공사	김다운
12	가처분	2025년5월27일 제2602010호	피보전권리 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제35조 제5항에 의거 가로주택정비사업 사업시행자의 매도청구권 행사에 따른 소유권이전등기청구권 채권자 도화3동6의30번지일원가로주택정비사업조합	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년3월28일 제115059호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 조경환	김다운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시4분19초