



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-012410



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로93번길 28	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 10.66㎡ 2층 163.55㎡ 3층 163.55㎡ 4층 163.55㎡ 5층 154.3㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1083-6	대	970.6㎡	2013년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년12월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.3㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	970.6분의 29.75	2013년12월24일 대지권 2013년12월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 4번	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			근저당권설정등기 2013년12월26일
3			2번 별도등기 말소 2014년1월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년12월26일 제127417호		소유자 나성영 450326-***** 인천광역시 남동구 만수서로105번길 40-18, 1102동 504호 (만수동, 주공아파트)
2	소유권이전	2014년1월6일 제1330호	2013년11월1일 매매	소유자 박경준 790329-***** 서울특별시 강서구 송정로4길 7-10(공항동)
3	압류	2016년10월31일 제400293호	2016년10월31일 압류(장수과(교 통)-20854)	권리자 서울특별시강서구
4	압류	2018년1월30일 제34364호	2018년1월30일 압류(세무1과-2 221)	권리자 인천광역시서구
5	압류	2018년5월8일 제173258호	2018년5월8일 압류(교통민원 과-31334)	권리자 인천광역시서구
6	4번압류등기말소	2021년2월2일 제43098호	2021년2월2일 해제	
7	5번압류등기말소	2021년2월2일 제43691호	2021년2월2일 해제	
8	3번압류등기말소	2021년2월25일 제71748호	2021년2월25일 해제	
9	소유권이전	2021년5월21일 제213429호	2021년5월21일 매매	소유자 조주현 610101-***** 강원도 강릉시 울곡로2631번길 38-4(노암동) 거래가액 금163,500,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2021년10월25일 제434093호	2021년10월25일 압류(자격징수 부-909758)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강릉지사)
11	압류	2023년7월4일 제239903호	2023년7월4일 압류(보험급여 부-904942)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (강릉지사)
12	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585749호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 725)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년9월10일 제4789165호	2025년9월10일 압류(징세과-티 30366)	권리자 국 처분청 강릉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년12월30일 제129439호	2013년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금1,638,240,000원 채무자 나성영 인천광역시 남동구 만수서로105번길 40-18, 1102-504 (만수동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (만수동지점) 공동담보목록 제2013-552호
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년1월6일 제1316호	2014년1월6일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년1월6일 제1331호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 박경준 서울특별시 강서구 송정로4길 7-10(공항동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (남동공단금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월21일 제163140호	2021년4월21일 해지	
5	주택임차권	2023년6월1일 제194294호	2023년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11772)	임차보증금 금163,500,000원 범 위 제2층 제201호 52.3㎡전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년4월21일 점유개시일자 2021년4월21일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 황윤구 730228-***** 인천광역시 서구 청마로93번길 28,101동201호(당하동,플로렌스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시49분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-012410

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1083-6 플로렌스빌 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조주현 (소유자)	610101-*****	단독소유	강원도 강릉시 울곡로2631번길 38-4(노암동)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년10월25일 제434093호	권리자 국민건강보험공단	조주현
11	압류	2023년7월4일 제239903호	권리자 국민건강보험공단	조주현
12	강제경매개시결정	2025년2월25일 제585749호	채권자 주택도시보증공사	조주현
13	압류	2025년9월10일 제4789165호	권리자 국	조주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월1일 제194294호	임차보증금 금163,500,000원 임차권자 황윤구	조주현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.