



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045141



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년12월15일	인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로7번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 83㎡ 3층 83㎡ 4층 54.5㎡ 5층 46.64㎡		
2		인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로7번길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 83㎡ 3층 83㎡ 4층 54.5㎡ 5층 46.64㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 573-7		대	150.7㎡	2017년12월15일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7		대	150.7㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 34.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	150.7분의 25.524	2017년11월21일 대지권 2017년12월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월15일 제469614호		소유자 이대영 540226-***** 인천광역시 부평구 길주남로 175, 201동 304호(부개동,신명보람아파트)
2	소유권이전	2022년2월25일 제62123호	2022년2월4일 매매	소유자 최근영 620116-***** 경상북도 경주시 건천읍 대곡용명길 27, 102동 501호 (건천휴먼시아) 거래가액 금167,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년2월24일 제545678호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 733)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월15일 제469615호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금486,200,000원 채무자 이대영 인천광역시 부평구 길주남로 175, 201동 304호(부개동,신명보람아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변리 20-28 (용인수지자점) 공동담보목록 제2017-1959호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월14일 제14575호	2022년1월14일 일부해지	
3	주택임차권	2024년1월8일 제8824호	2024년1월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4381)	임차보증금 금167,000,000원 범 위 제3층 제302호 34.76㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월19일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2021년12월22일 임차권자 이하민 950927-***** 인천광역시 미추홀구 주안로7번길 15, 302호(도화동, 이레하이니스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1959				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호 설정계약으로 인하여	2022년2월11일 제44089호 일부해지
2	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호 설정계약으로 인하여	2021년12월1일 제488157호 일부해지
3	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호	2021년11월23일 제475567호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			설정계약으로 인하여	일부해지
4	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호 설정계약으로 인하여	2022년1월14일 제14575호 일부해지
5	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호 설정계약으로 인하여	2022년1월14일 제14575호 일부해지
6	[건물] 인천광역시 남구 도화동 573-7 이레하이니스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년12월15일 제469615호 설정계약으로 인하여	2022년3월31일 제104717호 일부해지

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시15분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045141

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 573-7 이레하이니스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최근영 (소유자)	620116-*****	단독소유	경상북도 경주시 건천읍 대곡용명길 27, 102동 501호 (건천휴먼시아)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년2월24일 제545678호	채권자 주택도시보증공사	최근영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월8일 제8824호	임차보증금 금167,000,000원 임차권자 이하민	최근영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.