



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-014760



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2002년10월14일</del>	<del>인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트</del>	<del>철근콘크리트조 콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 63.27㎡(오피스텔2) 1층 12.48㎡ 2층 138.49㎡ 3층 138.49㎡ 4층 138.49㎡ 5층 138.49㎡</del>	<del>도면편철장 제7책 170면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로106번길 18	철근콘크리트조 콘크리트지붕 5층 업무시설 및 공동주택 1층 63.27㎡(오피스텔2) 1층 12.48㎡ 2층 138.49㎡ 3층 138.49㎡ 4층 138.49㎡ 5층 138.49㎡	도로명주소변경 2013년10월16일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 572-11	대	206.6㎡	2002년10월14일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년10월14일	제2층 제201호	철근콘크리트조 33.18㎡	도면편철장 제7책 170면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	206.6분의 12.15	2002년10월7일 대지권 2002년10월14일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월14일 제151060호		소유자 강완식 571125-***** 인천 계양구 용종동 228-1 조정마을하나아파트 312동 902호
2	소유권이전	2002년10월21일 제154423호	2002년10월5일 매매	소유자 임금자 610810-***** 인천 부평구 부평동 572-11 명신아파트 201호
3	<del>가압류</del>	<del>2003년4월12일 제31513호</del>	<del>2003년4월4일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단9 1236)</del>	<del>청구금액 금3,799,734원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (채권관리팀)</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2003년5월30일 제49824호</del>	<del>2003년5월26일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 22331)</del>	<del>청구금액 금6,062,538원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (여의도지점)</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2003년5월31일 제50582호</del>	<del>2003년5월28일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 24313)</del>	<del>청구금액 금6,952,870원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (강서채권팀)</del>
6	<del>가압류</del>	<del>2003년6월13일 제55139호</del>	<del>2003년6월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단2 3694)</del>	<del>청구금액 금3,824,465원 채권자 주식회사여자크레디트 서울 노원구 상계동 709-1</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2003년6월23일</del>	<del>2003년6월19일</del>	<del>청구금액 금9,987,168원</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제58774호</del>	<del>서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2003카단1 7142)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (구로공단역지점)</del>
8	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년8월22일 제82151호</del>	<del>2003년8월14일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 28379)</del>	<del>채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2003년12월26일 제125555호</del>	<del>2003년12월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단5 4109)</del>	<del>청구금액 금3,992,534원 채권자 롯데카드주식회사 서울 강남구 삼성동 157</del>
10	소유권이전	2004년12월10일 제94096호	2004년12월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 박영화 570515-***** 서울 종로구 누상동 166-119 아름다운집 1층
11	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번가압류 등기말소	2004년12월10일 제94096호	2004년12월10일 임의경매로 인한 매각	
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2005년5월19일 제40330호</del>	<del>2005년5월19일 압류(세무13410 -11537)</del>	<del>권리자 인천광역시부평구</del>
13	12번압류등기말소	2005년10월21일 제88970호	2005년10월21일 해제	
14	소유권이전	2005년10월25일 제89636호	2005년10월18일 매매	소유자 현호진 560528-***** 서울 성북구 장위동 231-237 세진쉐르빌 -502
15	압류	<del>2011년12월23일</del>	<del>2011년12월23일</del>	<del>권리자 국</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제88789호</del>	<del>압류(재산세과-7199)</del>	<del>처분청 북인천세무서</del>
16	15번압류등기말소	2012년6월14일 제37836호		
<del>17</del>	<del>압류</del>	<del>2014년8월20일 제57179호</del>	<del>2014년8월20일 압류(세무1과-14022)</del>	<del>권리자 인천광역시부평구</del>
18	17번압류등기말소	2015년9월24일 제87222호	2015년9월24일 압류해제	
19	소유권이전	2017년12월26일 제483997호	2017년12월8일 매매	소유자 조강만 660808-***** 경기도 부천시 부일로 611-9(소사동) 거래가액 금73,000,000원
20	소유권이전	2018년5월4일 제171447호	2018년4월9일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 굴포로 81,107동 210호(갈산동,갈산주공아파트) 거래가액 금80,000,000원
20-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제413699호	2019년7월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
21	압류	2023년5월25일 제185165호	2023년5월25일 압류(채납추적과-티8888)	권리자 국 처분청 부평세무서장
22	가압류	2023년5월26일 제186600호	2023년5월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103188)	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
23	압류	2024년1월26일 제37651호	2024년1월26일 압류(38세금징수과-2886)	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	가압류	2024년5월13일 제177327호	2024년5월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04741)	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) (남동지점)
25	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547277호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 736)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
26	압류	2025년3월7일 제810734호	2025년3월7일 압류(징수부-14 08)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년10월21일 제154424호</del>	<del>2002년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,800,000원 채무자 임금자 인천 부평구 부평동 572-11 명신아파트 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (독립문지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년12월10일 제94096호	2004년12월10일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년12월10일 제94097호</del>	<del>2004년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금14,300,000원 채무자 박영화 서울 종로구 누상동 166-119 이름다운집 1층 근저당권자 석남2동신용협동조합 124141-0000912 인천 서구 석남동 549-10</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2005년11월3일</del>	<del>2005년11월3일</del>	채무자 현호진

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분58초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제92724호</del>	<del>계약인수</del>	<del>서울 성북구 장위동 231-237 세진세르빌 502호</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년8월23일 제71869호	2007년8월23일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년12월26일 제483998호</del>	<del>2017년12월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 조강만 경기도 부천시 부일로 611-9(소사동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평구청지점)</del>
6	전세권설정	2018년5월4일 제171448호	2018년5월4일 설정계약	<del>전세금 금85,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2018년5월4일부터 2020년 5월4일까지 전세권자 장항임 710926-***** 충청남도 당진시 송악읍 한진포구길 39-64</del>
<del>6-1</del>				<del>6번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년5월4일 부기</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2018년5월10일 제176585호	2018년5월10일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2018년11월6일 제399511호	2018년11월6일 해지	
9	<del>전세권설정</del>	<del>2018년11월6일 제399512호</del>	<del>2018년11월6일 설정계약</del>	<del>전세금 금85,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2018년 5월 4일 부터 2020년 5월4일까지 전세권자 방소희 961121-***** 인천광역시 부평구 대정로36번길 15,204호(부평동,리안)</del>
<del>9-1</del>				<del>9번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년11월6일 부기</del>
10	9번전세권설정등기말소	2022년6월30일 제226485호	2022년6월30일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2023년3월22일 제91878호	2023년2월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임359)	임차보증금 금89,000,000원 범 위 2층 201호 33.18㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월3일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 장향임 710926-***** 인천광역시 부평구 부평문화로106번길 18, 201호(부평동, 명신아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월31일 09시46분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-014760

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 572-11 명신아파트 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 굴포로 81,107동 210호(갈산동, 갈산주공아파트)	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제413699호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
21	압류	2023년5월25일 제185165호	권리자 국	이진재
22	가압류	2023년5월26일 제186600호	청구금액 금1,011,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
23	압류	2024년1월26일 제37651호	권리자 서울특별시	이진재
24	가압류	2024년5월13일 제177327호	청구금액 금48,400,637 원 채권자 대형기선저인망수산업협동조합	이진재
25	강제경매개시결정	2025년2월24일 제547277호	채권자 주택도시보증공사	이진재
26	압류	2025년3월7일 제810734호	권리자 국민건강보험공단	이진재

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년3월22일 제91878호	임차보증금 금89,000,000원 임차권자 장향임	이진재

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오전 9시46분58초