



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2014-000018



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 소성로 261	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층10.4㎡ 2층122.27㎡ 3층122.27㎡ 4층122.27㎡ 5층122.27㎡	
2		인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 소성로 261	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층10.4㎡ 2층122.27㎡ 3층122.27㎡ 4층122.27㎡ 5층122.27㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 666-15	대	522.5㎡	2014년1월2일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15	대	522.5㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 52.295㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	522.5분의 32.65625	2013년12월27일 대지권 2014년1월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권설정등기, 을구 14번 지상권설정등기) 2014년1월2일
3			2번 별도등기 중 을구 14번 지상권설정등기말소 별도등기 있음 1토지(을구 13번 근저당권설정등기) 2014년1월14일
4			3번 별도등기 말소 2014년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월2일 제238호		공유자 지분 2분의 1 허보강 680425-***** 인천광역시 남동구 호구포로764번길 60, 701호 (구월동, 신화화인힐) 지분 2분의 1 고영선 710215-***** 인천광역시 남동구 남동대로 860, 113동 2003호 (간석동, 간석래미안자이아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2014년2월17일 제14628호	2013년11월2일 매매	소유자 박선자 590102-***** 인천광역시 남구 소성로294번길 3-20, 1동 202호 (문학동, 삼성빌라)
3	소유권이전	2021년4월29일 제177080호	2021년4월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금160,000,000원
4	압류	2022년7월18일 제245114호	2022년7월18일 압류(동두천지)	권리자 국 처분청 포천세무서장

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서-티73949)	
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538225호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 742)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월9일 제3192호	2014년1월9일 추가설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 허보강 인천광역시 남동구 호구포로764번길 60, 701호 (구월동,신화화인힐) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2014-43호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년2월17일 제14629호	2014년2월17일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년2월17일 제14631호	2014년2월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박선자 인천광역시 남구 소성로294번길 3-20, 1동 202호 (문학동,삼성빌라) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71 (상봉동) (서교지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월29일 제177084호	2021년4월29일 해지	
5	주택임차권	2023년8월9일 제286694호	2023년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2150)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 5층 502호 52.295㎡전부 임대차계약일자 2021년5월17일 주민등록일자 2021년6월4일 점유개시일자 2021년6월4일 확정일자 2021년5월17일 임차권자 김진민 750705-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 소성로 261, 비동 502호(학익동, 드림빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2014-43				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년5월20일 제48183호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제14282호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제14282호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제14282호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제14282호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제에이동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년2월17일 제14282호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년4월3일 제32254호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년6월5일 제54858호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년4월18일 제37221호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년6월18일 제58930호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년6월5일 제54976호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년5월27일 제51197호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년9월24일 제91700호 해지
14	[건물] 인천광역시 남구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층	인천지방법원 등기국	1	2014년1월9일 제3192호	2014년2월17일 제14629호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	일부포기
15	[토지] 인천광역시 남구 학익동 666-15	인천지방법원 등기국	13	2014년1월9일 제3192호 담보추가로 인하여	2014년9월24일 제91700호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시16분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-000018

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-15 드림빌 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제245114호	권리자 국	김대성
5	강제경매개시결정	2025년2월24일 제538225호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월9일 제286694호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 김진민	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.