



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-005293



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층9.36㎡ 2층97.84㎡ 3층97.84㎡ 4층97.84㎡ 5층97.84㎡ 6층53.5㎡	도면 제2011-107호
2		인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 서판로53번길 15-21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택) 1층9.36㎡ 2층97.84㎡ 3층97.84㎡ 4층97.84㎡ 5층97.84㎡ 6층53.5㎡	도로명주소 2014년1월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 839	대	175㎡	2011년2월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 47.56㎡	도면 제2011-107호

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	175분의 20.91	2011년2월16일 대지권 2011년2월18일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2011년2월18일
3			별도등기 말소 2011년6월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월18일 제9536호		소유자 전주영 751013-***** 인천광역시 연수구 동춘동 924대림2차아파트205-504
2	소유권이전	2011년6월17일 제57678호	2011년1월21일 매매	소유자 백순자 650727-***** 인천광역시 서구 가좌동 362-17
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년1월18일 제2771호	2015년11월9일 개명	백순자의 성명(명칭) 백수현
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년7월24일 전거	백수현의 주소 인천광역시 남동구 만수서로 20, 301호 (만수동, 신안레미안) 2016년4월8일 부기
3	압류	2014년4월21일 제32131호	2014년4월21일 압류(징수부-90 2681)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남동지사)
4	3번압류등기말소	2014년5월23일 제40421호	2014년5월23일 해제	
5	소유권이전	2016년4월8일 제70986호	2016년3월26일 매매	소유자 추은숙 850328-***** 인천광역시 서구 연희로28번길 3-2, 씨동 203호 (연희동, 대성아트빌) 거래가액 금85,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2020년10월29일 제473304호	2020년10월5일 매매	소유자 김정환 530202-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로438번길 29-24,가동비01호(학익동, 백학빌라) 거래가액 금135,000,000원
7	소유권이전	2021년2월8일 제49668호	2021년2월8일 매매	소유자 주식회사오릭스컴퍼니 131411-0460362 경기도 안산시 단원구 산단로 278, 2층 211호(원시동) 거래가액 금120,000,000원
8	압류	2022년7월6일 제232266호	2022년7월6일 압류(채납정세 과-티50138)	권리자 국 처분청 안산세무서장
9	가압류	2022년9월28일 제325254호	2022년9월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04634)	청구금액 금75,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
10	압류	2025년2월12일 제272629호	2025년2월12일 압류(세무2과-0 02001)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	강제경매개시결정	2025년2월24일 제544794호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 753)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년6월17일 제57679호	2011년6월17일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 백순자 인천광역시 서구 가좌동 362-17 근저당권자 남원중앙새마을금고 211344-0003704 전라북도 남원시 동충동 27-1

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2016년4월8일 제70987호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 추은숙 인천광역시 서구 연희로28번길 3-2, 씨동 203호 (연희동, 대성아트빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (문학지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년4월8일 제70988호	2016년4월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년12월7일 제446893호	2018년12월7일 해지	
5	주택임차권	2023년3월14일 제77426호	2023년2월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임250)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 3층 302호 47.56㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2021년1월4일 (2)2021년3월14일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월6일 임차권자 김유진 910426-***** 인천광역시 남동구 서판로53번길 15-21, 301동 302호(만수동, 한솔리치빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시03분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-005293

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 839 한솔리치빌 제301동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사오릭스컴퍼니 (소유자)	131411-0460362	단독소유	경기도 안산시 단원구 산단로 278, 2층 211호 (원시동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년7월6일 제232266호	권리자 국	주식회사오릭스컴퍼니
9	가압류	2022년9월28일 제325254호	청구금액 금75,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사오릭스컴퍼니
10	압류	2025년2월12일 제272629호	권리자 남동구(인천광역시)	주식회사오릭스컴퍼니
11	강제경매개시결정	2025년2월24일 제544794호	채권자 주택도시보증공사	주식회사오릭스컴퍼니

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월14일 제77426호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김유진	주식회사오릭스컴퍼니

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 4시3분42초