



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2016-005380



[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 76-77 디에이치팰리스 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월22일	서울특별시 은평구 녹번동 76-77 디에이치팰리스 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로21길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(철근콘크리트구조)지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 .단지형다세대)근린생활시설 지1층 61.72㎡ 지1층 35.01㎡ 지1층 18.68㎡ 지1층 9.1㎡ 1층 12.88㎡ 2층 91.72㎡ 3층 91.72㎡ 4층 90.09㎡ 5층 83.82㎡ 6층 72.84㎡ 옥탑1층 10.64㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 녹번동 76-77	대	228㎡	2016년8월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월22일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 37.23	

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 76-77 디에이치팰리스 제비동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	228분의 20.43	2016년8월19일 대지권 2016년8월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년9월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2016년8월22일 제52469호	열람	공유자 지분 2분의 1 전지영 670312-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 12,506동 202호(진관동,은평뉴타운제각말) 지분 2분의 1 조승완 720706-***** 서울특별시 은평구 통일로77길 22,1층 102호(대조동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월13일 제58244호		2016년6월13일 매매	소유자 정해탁 661021-***** 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호 (평창동,르트랑시망)
3	소유권이전	2016년9월13일 제58247호		2016년9월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁				신탁원부 제2016-1672호
4	소유권이전	2018년5월9일 제23215호	2018년5월9일 신탁재산의귀속	소유자 정해탁 661021-***** 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호 (평창동, 르트랑시망)	
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속		

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 76-77 디에이치팰리스 제비동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774068호	2025년3월5일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 16)	채권자 이상우 860228-***** 서울특별시 은평구 은평로21길 16, 비동 502호 (녹번동, 디에이치팰리스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월7일 제73190호	2024년5월31일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5510)	임차보증금 금 269,800,000원(2020.03.20. 금 12,000,000원 증액, 2022.02.05. 금 12,800,000원 증액) 법 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2018.03.18. (2차)2020.03.20.(3차)2022.02 .05. 주민등록일자 2018년5월8일 점유개시일자 2018년4월30일 확정일자 2018.05.08.(금 245,000,000원) 임차권자 이상우 860228-***** 서울특별시 은평구 은평로21길 16, 비동 502호(녹번동, 디에이치팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 18시16분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-005380

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 76-77 디에이치팰리스 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정해탁 (소유자)	661021-*****	단독소유	서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호 (평창동, 르트랑시망)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월5일 제774068호	채권자 이상우	정해탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월7일 제73190호	임차보증금 금 269,800,000원(2020.03.20. 금 12,000,000원 증액, 2022.02.05. 금 12,800,000원 증액) 임차권자 이상우	정해탁

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.