



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2009-001876



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월28일	인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕(평지붕)) 5층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 163.72㎡ 3층 162.52㎡ 4층 162.52㎡ 5층 162.52㎡	도면편철장 2책98장
2		인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로107번길 9-11	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕(평지붕)) 5층 다세대주택 1층 7.92㎡ 2층 163.72㎡ 3층 162.52㎡ 4층 162.52㎡ 5층 162.52㎡	도로명주소 2013년5월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 98-33	대	405㎡	2009년9월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년9월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 38.43㎡	도면편철장 2책98장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	405분의 26.19	2009년9월18일 대지권 2009년9월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년9월28일 제71683호		소유자 김은화 670113-***** 경기도 부천시 소사구 계수동 1-6 정원주택 비-3
2	소유권이전	2009년11월3일 제81760호	2009년8월28일 매매	소유자 박태동 730416-***** 인천광역시 부평구 부평동 12-36 영빈빌리지 3-301
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월4일 전거	박태동의 주소 인천광역시 부평구 부흥북로107번길 9-11, 402호 (부평동, 지오빌) 2013년10월29일 부기
3	소유권이전	2013년10월29일 제73097호	2013년10월29일 증여	소유자 한미영 771209-***** 인천광역시 부평구 부흥북로107번길 9-11, 402호 (부평동, 지오빌)
4	소유권이전	2020년12월11일 제528524호	2020년12월7일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금129,000,000원
5	압류	2022년5월4일 제152942호	2022년5월4일 압류(채납징세 과-티707)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
6	가압류	2022년9월26일 제321790호	2022년9월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04594)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

열람일시 : 2026년02월26일 10시48분57초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568036호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 771)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월20일 제1101450호	2025년3월19일 압류(징세과-티 18915)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년11월3일 제81761호	2009년11월3일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 박태동 인천광역시 부평구 부평동 12-36 영빈빌리지 3-301 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌동 828-1 (나운동지점)
2	근저당권설정	2013년11월7일 제75730호	2013년11월7일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 한미영 인천광역시 부평구 부흥북로107번길 9-11, 402호 (부평동, 지오빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월8일 제76102호	2013년11월8일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년12월8일 제523658호	2020년12월7일 해지	
5	주택임차권	2022년10월25일 제353858호	2022년9월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임11271)	임차보증금 금129,000,000원 범 위 제4층 제402호 38.43㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월3일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월30일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2020년11월3일 임차권자 김하나 921013-***** 인천광역시 부평구 부흥북로107번길 9-11, 402호 (부평동, 지오빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 10시48분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2009-001876

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 98-33 지오빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월4일 제152942호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년9월26일 제321790호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568036호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년3월20일 제1101450호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년10월25일 제353858호	임차보증금 금129,000,000원 임차권자 김하나	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.