



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-002028



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	인천광역시 부평구 부평동 179-8, 179-11, 179-30 해피에이스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로 1434	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평슬라브지 붕 15층 공동주택, 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 81.16㎡ 1층 189.40㎡ 2층 429.08㎡ 3층 429.08㎡ 4층 429.08㎡ 5층 429.08㎡ 6층 429.08㎡ 7층 429.08㎡ 8층 429.08㎡ 9층 429.08㎡ 10층 429.08㎡ 11층 429.08㎡ 12층 429.08㎡ 13층 429.08㎡ 14층 429.08㎡ 15층 429.08㎡	도면 제2015-62호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 179-8 2. 인천광역시 부평구 부평동 179-11 3. 인천광역시 부평구 부평동 179-30	대 대 대	238㎡ 202.4㎡ 282.9㎡	2015년6월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년6월8일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 77.29㎡	도면 제2015-62호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	723.3분의 10.71	2015년6월3일 대지권 2015년6월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정등기),</del> <del>2토지(을구 6번 근저당권 설정등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구</del> <del>2번 근저당권 설정등기, 을구 3번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구 4번 근저당권 설정등기, 을구</del> <del>5번 근저당권 설정등기, 을구 6번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구 7번 근저당권 설정등기, 을구</del> <del>8번 근저당권 설정등기)</del> <del>2015년6월8일 등기</del>	
3			별도등기 말소 2015년6월29일 등기	

【 갑 구 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년6월8일 제50672호		공유자 지분 4분의 1 심영자 580905-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로130번길 32, 202동 2002호(송도동, 송도자이하버류2단지) 지분 4분의 1 김국란 591228-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1501동 2403호(송도동, 송도더샵하버류2

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				15단지)) 지분 4분의 1 홍용기 670124-***** 인천광역시 부평구 안남로 260, 503동 1001호(산곡동, 현대아파트) 지분 4분의 1 서난영 761003-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1502동 2001호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년7월28일 제67800호	2015년5월17일 매매	소유자 이경미 650408-***** <del>인천광역시 부평구 장제로52번길 7-1,301호(부평동, 지엠펠리스)</del>
2-1	2번등기명의인표시 정정	2015년11월9일 제103448호	2015년7월28일 신청착오	이경미의 주소 인천광역시 부평구 경원대로 1434, 203호 (부평동, 해피에이스)
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2016년2월26일 제11010호</del>	<del>2016년2월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2016타경785 4)</del>	<del>채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울 서초구 방배로 56 (방배동)</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2016년3월18일 제40434호	2016년3월15일 취하	
5	소유권이전	2020년11월20일 제500809호	2020년10월27일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금201,000,000원
6	압류	2022년8월4일 제268754호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79326)	권리자 국 처분청 포천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제582599호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 773)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월28일 <del>제67801호</del>	2015년7월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금147,600,000원 채무자 이경미 인천광역시 부평구 장재로52번길 7-1,301호(부평동,지엠펠리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)</del>
2	<del>전세권설정</del>	2015년11월9일 <del>제103449호</del>	2015년10월1일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금50,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2015년 11월 01일부터 2017년 10월 31일까지 전세권자 사단법인함께하는사랑밭 254321-0006755 서울특별시 구로구 서해안로 2322(오류동)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월9일 부가</del>
3	2번전세권설정등기 말소	2020년10월16일 제454872호	2020년10월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월30일 제475625호	2020년10월30일 해지	
5	주택임차권	2022년11월21일 <del>제389330호</del>	2022년11월10일 <del>인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1084 주택임차권등기 )</del>	<del>임차보증금 금201,000,000원 범 위 제2층 제203호 77.29㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월12일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월15일 임차권자 김재준 850303-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1434, 203호 (부평동,해피에이스)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월21일 부가</del>
6	5번주택임차권등기	2023년1월18일	2023년1월16일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제17436호	해제	
7	주택임차권	2023년2월17일 제48664호	2023년2월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임130)	임차보증금 금201,000,000원 범 위 2층 203호 77.29㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월12일 주민등록일자 2020년11월2일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월15일 임차권자 김재준 850303-***** 인천광역시 부평구 경원대로 1434, 203호(부평동, 해피에이스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시09분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-002028

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 179-8외 2필지 해피에이스 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월4일 제268754호	권리자 국	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제582599호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년2월17일 제48664호	임차보증금 금201,000,000원 임차권자 김재준	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.