



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-017132



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월6일	인천광역시 서구 마전동 마전지구5블럭3로트 정은팰리스7차 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 마전로5번길 19	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택 지1층 199.46㎡ 1층 15.46㎡ 2층 124.56㎡ 3층 124.56㎡ 4층 119.7㎡ 5층 116.97㎡	
2	2022년3월11일	인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 서구 마전로5번길 19	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 5층 도시형생활주택 지1층 199.46㎡ 1층 15.46㎡ 2층 124.56㎡ 3층 124.56㎡ 4층 119.7㎡ 5층 116.97㎡	토지구획정리완료
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 88-1 2. 인천광역시 서구 마전동 88-2	전 전	155㎡ 777㎡	2016년7월6일 등기
2	1. 인천광역시 서구 마전동 1126-4	대	501.1㎡	2021년4월29일 1,2토지 토지구획정리완료 2022년3월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.39㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	501.1분의 31.31875	2016년7월6일 대지권 2016년7월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2016년7월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 말소로인하여 2016년11월2일 등기	
4			2021년4월29일 2토지 토지구획정리완료 2022년3월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월6일 제204818호		소유자 김경주 470530-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로43길 10(상암동)
2	소유권이전	2016년7월8일 제208729호	2016년7월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-6655호
3	소유권이전	2016년11월1일 제404633호	2016년11월1일 신탁재산의귀속	소유자 김경주 470530-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로43길

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10(상암동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년11월1일 제404634호	2016년6월27일 매매	소유자 김고은 941024-***** 인천광역시 계양구 주부도로472번길 51, 3동 203호(작전동, 선우아파트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년2월24일 제85244호	2016년11월14일 주소변경	김고은의 주소 인천광역시 서구 마전로5번길 19, 에이동 301호 (마전동, 정은팰리스)
5	소유권이전	2021년3월8일 제90014호	2021년3월8일 매매	소유자 서동민 941109-***** 경기도 파주시 통일로572번길 25(아동동) 거래가액 금165,000,000원
6	강제경매개시결정	2021년11월16일 제467135호	2021년11월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경525 837)	채권자 유한회사 우담자산관리대부 110114-0236966 서울 송파구 법원로9길 26, 6층 씨-612호 (문정동, 에이치비지니스파크)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월2일 제265425호	2022년7월19일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제574491호	2025년2월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 790)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월1일 제404635호	2016년11월1일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김고은 인천광역시 계양구 주부도로472번길 51, 3동 203호(작전동, 선우아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (목동해누리지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2020년2월24일 제85245호	2020년2월24일 설정계약	채권최고액 금104,500,000원 채무자 김교은 인천광역시 서구 마전로5번길 19, 에이동 301호 (마전동, 정은팰리스) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (가좌동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월24일 제86167호	2020년2월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제56787호	2021년2월15일 해지	
5	주택임차권	2023년3월9일 제72180호	2023년2월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임452)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 3층 301호 50.39㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월19일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 고명중 880725-***** 인천광역시 서구 마전로5번길 19, 제에이동 제301호(마전동, 정은팰리스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시03분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-017132

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1126-4 정은팰리스7차 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동민 (소유자)	941109-*****	단독소유	경기도 파주시 통일로572번길 25(아동동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월25일 제574491호	채권자 주택도시보증공사	서동민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년3월9일 제72180호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 고명종	서동민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.